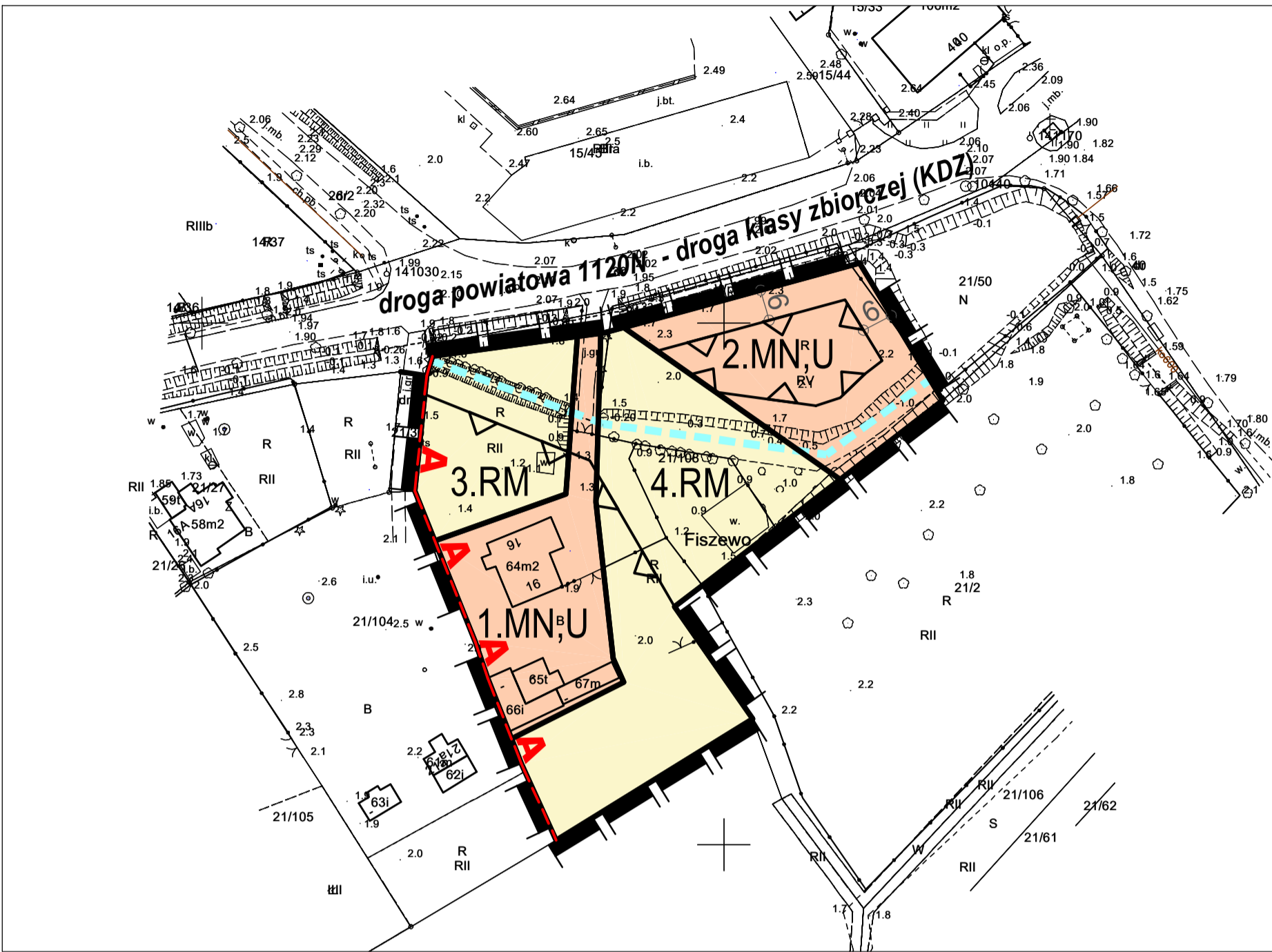


**GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**TERENU POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 21/108,**  
**OBRĘB GEODEZYJNY FISZEWO, GM. GRONOWO ELBLĄSKIE**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO**  
**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY GMINY**  
**GRONOWO ELBLĄSKIE**  
**Z DNIA .....**



**OZNACZENIA:**  
**USTALENIA PLANU**

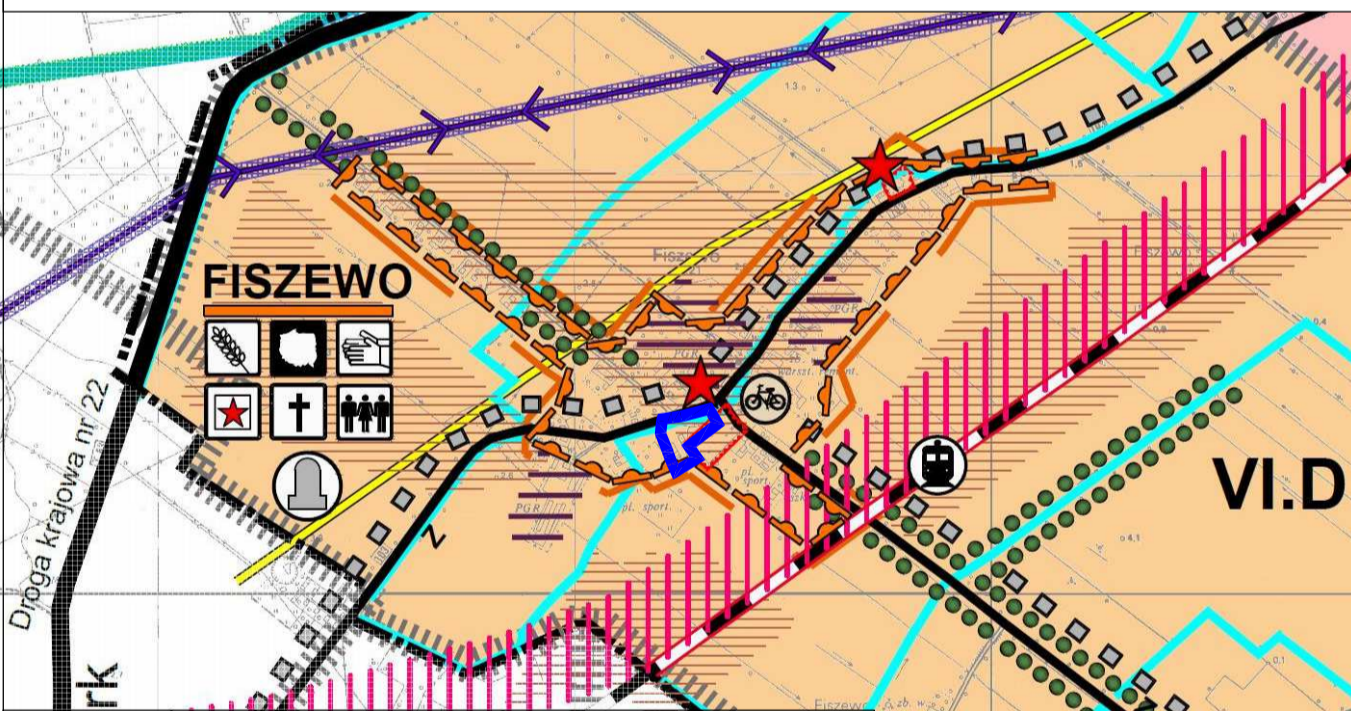
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - FUNKCJA TERENU
- 1. MN,U**
- MN,U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- A** STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI FISZEWO

**INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:**

- WYMIARY W METRACH
- WYRÓŻNIONE WODY (ROWY, KANAŁY)

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**WRĄZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**W DNIACH OD ..... DO .....**

**WYRYS ZE STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**



**OZNACZENIA**

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**  
**GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

**A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:**  
**Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)**

- I-XVII** rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV** rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy
  - I - Olszno
  - II - Nowy Dwór Elbląski
  - III - Jaganek
- V-VI** rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną
  - V - Wikrowo
  - VI - Różany
- VII-X** rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tyny
  - VII - Rozgart
  - VIII - Różany
  - IX - Szczytno
  - X - Gajewiec
- XI-XIII** rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwoj sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)
  - XI - Szopy
  - XII - Karczowska Góra
  - XIII - Mójkowo
- XIV-XVII** rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat
  - XIV - Michałowo-Kopanka I
  - XV - Nogat
  - XVI - Kopanka II
  - XVII - Belszica

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne**

- A** rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terapec
- B** rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C** rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D** koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

**Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji**

- ośrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa w rejonie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa w rejonie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa w oparciu o rzeki

**zakładki usług w ośrodkach sieci osadniczej**

- ośrodek administracji gminnej
- ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- ośrodek obsługi rolnictwa
- ośrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodki zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- ośrodek integracji mieszkańców
- ośrodek obsługi turystyki
- ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- ośrodek obsługi w zakresie handlu
- ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> i 2000 m<sup>2</sup>

**Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej**

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryta Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

**B. INFRASTRUKTURA**

**Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej**

- drogi główne / zbiorcze
- korystarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróży (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

**Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej**

- linia energetyczna 110 kV wraz z korystarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korystarzem technologicznym
- elektrownia wodna na służbę w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

**Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej**

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugałowe)
- szkieł żeglugałowski - potencjalne szkieł żeglugałowe
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglugałowej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglugałowej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakałową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja służby w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

**C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**

**Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych**
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko - mazurskiego

**Obszary i obiekty objęte ochroną w studium**

- miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- miejscowości, w których występują historyczne ośmiernie

**Ochrona krajobrazu kulturowego:**

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

**Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:**

- historyczny układ urbanistyczny w Jęglówniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Fiszewo, Olszno, Rozgart, Karczowska Góra, Różany
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednorodnych

**Ochrona zabytków archeologicznych:**

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

**Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów**

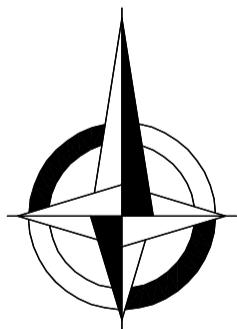
**Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody**

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Dużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

**Obszary i obiekty objęte ochroną w studium**

- korystarce ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONEC POLSKA
- kierunki korystarce ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

SKALA 1:1000



0 50 100 m



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE  
 UL. ŁĄCZNOŚCI 3  
 82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**terenu położonego na działce nr 21/108,**  
**obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo Elbląskie**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Maria Czerniak PROJEKTANT inż. Monika Kłobucka ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE mgr Bogusław Grechuta	
STYCZEŃ 2023 R.	SKALA 1:1000	