

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu gminy Gronowo Elbląskie
w miejscowości Jegłownik**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 29 sierpnia 2022 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	21
1.1. Przedmiot i cel prognozy	21
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	24
1.3. Metoda sporządzania prognozy	24
2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	28
2. 1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie	28
2.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025	32
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	33
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	34
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	34
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	35
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	36
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	39
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	43
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	44
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	48
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	50
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	50
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	51
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	54
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	54
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	58
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	60
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	60
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi	

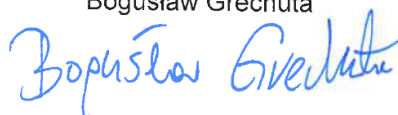
ruchami ziemi	60
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	61
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	63
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	67
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	67
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	68
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	69
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	70
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	71
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	73
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	74
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	74
Wnioski	75
Załącznik graficzny do prognozy	
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	
Aneks	80

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1029) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w centralnej części gminy Gronowo Elbląskie.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu obejmują tereny historycznej zwartej zabudowy wsi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowę zagrodową i produkcyjną, obiekty usługowe, w tym oświaty i kultu religijnego wraz z cmentarzem parafialnym, położone w rejonie drogi krajowej nr 22, w zachodniej części gminy Gronowo Elbląskie.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 503), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania analizowanego projektu planu przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXXII/291/2018 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r., obszar gminy podzielony został na *jednostki planistyczne*, a miejscowość Jegłownik włączona została do jednostki IV związanej z rozwojem osadniczym i gospodarczym wsi – koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze

szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Gronowo Elbląskie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **wprowadzenie obowiązku zachowania zadrzewień, pojedynczych drzew i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni przydomowej, przyobiektowej**
- wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji małej retencji wód opadowych i roztopowych;
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- stosowanie przepuszczalnych i półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych.

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.

W obowiązującym planie miejscowym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały:

- tereny oznaczone symbolem T-1 - wody powierzchniowe,
- tereny oznaczone symbolem T-2- szuwary i zarośla,
- tereny oznaczone symbolem T-4 - parki i skwery,
- tereny oznaczone symbolem T-5 - cmentarze,
- tereny oznaczone symbolem T-6- zieleń izolacyjna,
- tereny oznaczone symbolem T-8 - sport i rekreacja,
- tereny oznaczone symbolem T-9 - tereny rolne, z przeznaczeniem do produkcji roślinnej i zwierzęcej;
- tereny oznaczone symbolem T-11 - tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród,

- tereny oznaczone symbolem T-14 - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- tereny oznaczone symbolem T-15 - tereny usługowe,
- tereny oznaczone symbolem T-16 - tereny mieszkaniowe i usługowe,
- tereny oznaczone symbolem T-18- zabudowa produkcyjna i składowa.

Celem sporządzania analizowanego projektu było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenu wsi Jegłownik m.in.: poprzez dostosowanie do obecnych wymogów formalno-prawnych ustaleń i przeznaczeń obowiązującego planu miejscowego, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, a przede wszystkim na aktualizacji planowanej struktury funkcjonalnej wsi, zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową między innymi na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na funkcje rolnicze.

Zwiększenie możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej będzie miało na celu zwiększenie atrakcyjności i ożywienie ruchu budowlanego na terenach wsi. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi w wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miejscowości Gronowo Elbląskie, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie z 2017 roku.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 240 ha, został podzielony na 4 jednostki funkcjonalne i 3 podjednostki funkcjonalne oznaczone literowe składające się z „k”, identyfikujące położenie każdego terenu w strukturze podziału oraz na tereny komunikacji, które zostały poprzedzone odrębnym oznaczeniem literowym K.

Symbole każdego wydzielonego terenu składa się z liczby porządkowej, identyfikującej każdy kolejny teren w jednostce funkcjonalnej oraz jego przeznaczenie.

Jednostka funkcjonalna A - Centrum kulturowego – adaptacja istniejącej, historycznej struktury osadniczej, na cele rozwoju mieszkalnictwa, usług kultury i turystyki, zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu ruralistycznego miejscowości Jegłownik - uzupełnienie zabudowy Typu 1.

- teren oznaczony symbolem A.01.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- tereny oznaczone symbolami A.02.MN, A.03.MN, A.04.MN, A.05.MN, A.06.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- tereny oznaczone symbolami A.07.MN, A.08.MN, A.09.MN, A.10.MN, A.12.MN, A.13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- teren oznaczony symbolem A.11.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- tereny oznaczone symbolami A.14.MN/U, A.15.MN/U, A.16.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu kultury, sztuki, rzemiosła artystycznego, handlu i wyrobów regionalnych
- teren oznaczony symbolem A.17.U - teren usług, z zakresu usług nieuciążliwych;
- teren oznaczony symbolem A.18.US - teren usług sportu i rekreacji;
- teren oznaczony symbolem A.19.UK - teren usług kultu religijnego;
- teren oznaczony symbolem A.20.ZP - teren zieleni urządzonej;
- teren oznaczony symbolem A.21.ZC - teren cmentarza.

Jednostka funkcjonalna B - Rozwoju usług lokalnych – dopełnienie pierzei ul. Malborskiej usługami z zakresu obsługi mieszkańców gminy, warunkowane realizacją obwodnicy miejscowości Jegłownik historycznej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu ruralistycznego miejscowości Jegłownik - uzupełnienie zabudowy Typu 1.

- teren oznaczony symbolem B.01.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- teren oznaczony symbolem B.02.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- tereny oznaczone symbolami B.03.U,MN, B.04.U,MN - teren usług nieuciążliwych z zakresu handlu, kultury i rozrywki, zdrowia i pomocy społecznej, usług biurowych i administracji, rzemieślniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- tereny oznaczone symbolami B.05.U,MN, B.06.U,MN, B.07.U,MN, B.08.U,MN B.09.U, MN B.10.U,MN, B.11.U,MN - teren usług z zakresu usług nieuciążliwych, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- teren oznaczony symbolem B.12.UE - teren usług edukacji;
- teren oznaczony symbolem B.13.UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- teren oznaczony symbolem B.14.ZP - teren zieleni urządzonej.

Jednostka funkcjonalna C - Koncentracji usług komercyjnych – wykorzystanie nowych terenów dla sytuowania usług, w tym możliwej lokalizacji obiektu handlowego

o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² do 1000 m², poza zespołem ruralistycznym, rozwoju współczesnej zabudowy Typu 3 – o indywidualnych cechach.

- teren oznaczony symbolem C.01.U - teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury i rozrywki, administracji;
- teren oznaczony symbolem C.02.MN,U - teren usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

Jednostka funkcjonalna D1 - Rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego - historycznej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu ruralistycznego miejscowości Jegłownik - uzupełnienie zabudowy Typu 1.

- tereny oznaczone symbolami D1.01.MN, D1.02.MN, D1.03.MN, D1.04.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej;
- teren oznaczony symbolem D1.05.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- tereny oznaczone symbolami D1.06.MN/U, D1.07.MN/U, D1.08.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Jednostka funkcjonalna D2 - Rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego w północno zachodniej części obszaru opracowania planu poza zespołem ruralistycznym, rozwoju współczesnej zabudowy Typu 2 - wzorującej się na historycznych budynkach.

- teren oznaczony symbolem D2.01.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu handlu i usług rzemieślniczych;
- teren oznaczony symbolem D2.02.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.

Jednostka funkcjonalna D3 – Rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego - w południowo wschodniej części obszaru opracowania planu poza zespołem ruralistycznym, współczesnej zabudowy Typu 3 – o indywidualnych cechach, utrzymujących parametry istniejących, dominujących wskaźników zabudowy.

- tereny oznaczone symbolami D3.01.MN, D3.02.MN, D3.03.MN, D3.04.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem D3.05.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- D3.06.MN, D3.07.MN, D3.08.MN, D3.09.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem D3.10.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu kultury, sztuki, rzemiosła artystycznego, handlu i wyrobów regionalnych;
- tereny oznaczone symbolami D3.11.MN/U, D3.12.MN/U, D3.15.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, z dopuszczeniem usług

nieuciążliwych;

- teren oznaczony symbolem D3.13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- tereny oznaczone symbolami D3.16.U, D3.17.U, D3.19.U - teren usług z zakresu usług nieuciążliwych;
- teren oznaczony symbolem D3.18.U, MN - teren usług z zakresu usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej;
- teren oznaczony symbolem D3.20.RM- teren zabudowy zagrodowej;
- tereny oznaczone symbolami D3.21.ZP, D3.22.ZP, D3.23.ZP - teren zieleni urządzonej.

Jednostka funkcjonalna E - Zachowania obszarów rolniczych – istotnych dla utrzymania równowagi ekosystemu i polityki agrarnej gminy.

- tereny oznaczone symbolami E.01.R, E.02.R, E.03.R, E.04.R, E.05.R, E.06.R, E.07.R, E.08.R - teren rolnictwa;
- tereny oznaczone symbolami E.09.WS, E.10.WS, E.11.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Tereny obsługi transportowej

- teren oznaczony symbolem K.01a.KDG/KDL (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga lokalna) - teren publicznej drogi głównej – docelowo drogi lokalnej, po realizacji obwodnicy Jegłownika w nowym śladzie drogi krajowej nr 22;
- teren oznaczony symbolem K.01b.KDG/KDZ droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga zbiorcza) - teren publicznej drogi głównej – docelowo drogi zbiorczej, po realizacji obwodnicy Jegłownika w nowym śladzie drogi krajowej nr 22;
- teren oznaczony symbolem K.01c.KDG/KDL (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga lokalna) - teren publicznej drogi głównej – docelowo drogi lokalnej, po realizacji obwodnicy Jegłownika w nowym śladzie drogi krajowej nr 22;
- teren oznaczony symbolem K.02.KDZ (droga powiatowa nr 1116N) - teren publicznej drogi zbiorczej;
- teren oznaczony symbolem K.03.KDZ (ul. Nogatu – droga powiatowa nr 1103N-1) - teren publicznej drogi zbiorczej;
- teren oznaczony symbolem K.04.KDZ (ul. Gronowska – droga powiatowa nr 1103N-2) - teren publicznej drogi zbiorczej;
- teren oznaczony symbolem K.05.KDL (ul. Kościelna, ul. Elbląska) - teren publicznej drogi lokalnej;
- teren oznaczony symbolem K.06.KDL (ul. Szkolna) - teren publicznej drogi lokalnej;
- teren oznaczony symbolem K.07.KDL (ul. Młyńska) - teren publicznej drogi lokalnej;
- teren oznaczony symbolem terenu: K.08.KDL (ul. Jasna) - teren publicznej drogi lokalnej;
- teren oznaczony symbolem K.10.KDL - teren publicznej drogi lokalnej;

- tereny oznaczone symbolami K.11.KDD, K.12.KDD, K.13.KDD, K.14.KDD, K.15.KDD (ul. Nowodworska, ul. Krótka, ul. Różana, ul. Lipowa.) - teren publicznej drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem K.16.KDD (ul. Długa) - teren publicznej drogi dojazdowej;
- tereny oznaczone symbolami K.17.KDD, K.18.KDD, K.19.KDD, K.20.KDD, K.21.KDD, K.22.KDD, K.23.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem K.24.KDD (ul. Elbląska) - teren publicznej drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem K.25.KDD (ul. Leśna) - teren publicznej drogi dojazdowej;
- teren oznaczony symbolem K.26.KDD (ul. Polna) - teren publicznej drogi dojazdowej;
- tereny oznaczone symbolami K.27.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej
- teren oznaczony symbolem K.27a.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;
- tereny oznaczone symbolami K.28.KDD, K.29.KDD, K.30.KDD, K.31.KDD, K.32.KDD, K.33.KDD, K.34.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;
- tereny oznaczone symbolami K.35.KDW, K.36.KDW, K.37.KDW, K.39.KDW, K.40.KDW, K.41.KDW, K.42.KDW, K.43.KDW, K.44.KDW, K.45.KDW, K.46.KDW - teren drogi wewnętrznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami zmiany VII.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie z 2016 roku oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Fragmenty wsi Jegłownik objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się w granicach obszarów Sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Zatoka Elbląska”,
- około 4,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Družno”,
- około 14,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Ujście Nogatu”,

- około 9,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 11,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 15,5 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- około 20,6 km od granicy Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- około 3,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 3,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Jezioro Drużno PLB280013,
- około 11,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010,
- około 11,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007,
- około 5,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPN) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu korytarza ekologicznego Nogat (KPN-10B) oraz nie będzie wpływać na jego ciągłość przestrzenną, przyrodniczą i krajobrazową, nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie

Siedliskowej. Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione wyżej taksony są pospolite.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniej powierzchni terenów biologicznie czynnych dla wszystkich wydzielonych stref funkcjonalnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, która umożliwi lokalizację na terenie włączonym w jego granice planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi, nie wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu gatunków zwierząt występujących dotychczas na tym terenie. Kompleksowo zachowane zostaną cenne zadrzewienie w sąsiedztwie kościoła i dawnego, historycznego cmentarza.

Prognozuje się, że jedynie miejscowo wystąpi konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem planu. Jednocześnie prognozuje się, stopniowe, sukcesywne pojawianie się gatunki charakterystycznych dla terenów zabudowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo, w tym między innymi takich jak, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy.

W celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny zaproponowano wprowadzenie do ustaleń projektu planu, zalecenia o realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych. Nadal jednak występować będzie wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego, wilgotnego i zanieczyszczonego powietrza w warstwie przyziemnej w okresie występowanie inwersyjnych stanów pogody, to jest w okresie grzewczym jesienno-zimowo-wiosennym. Stany te mogą być krótkookresowo uciążliwe i odczuwalne, ale nie będą stanowić zagrożenia dla zdrowia mieszkańców, którzy nadal do ogrzewania używać będą paliw wysokoemisyjnych.

W celu zachowania i poprawy stanu aerosanitarnego do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarne, w rejonie wsi Jegłownik.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu dotyczących zasad zaopatrzenia w ciepło oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru wsi, poza okresem grzewczym, kiedy mogą wystąpić inwersyjne stany pogody, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Na analizowanym fragmencie gminy decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej przez obszar objęty analizowanym projektem planu, drodze krajowej nr 22 – ulicy Malborskiej.

Odczucie obecności, funkcjonowania drogi krajowej nr 22 jest zauważalne, ze względu na stosunkowo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem planu, gdyż w tym rejonie brak jest istotnych, silnych źródeł emisji hałasu do środowiska.

Funkcjonowanie drogi krajowej nr 22 ma odczuwalny wpływ na te fragmenty obszaru objętego projektem planu, które położone są w odległości do około 30-40 m od ulicy Malborskiej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na zmianę aktualnych korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca planowana zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i usługowa nie będzie źródłem uciążliwości dla już istniejącej zabudowy wsi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi miejscowymi i mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Fiszewki, a dokładniej w granicach Polderu Fiszewka „F”.

Wody powierzchniowe reprezentowane są tylko poprzez układ rowów melioracyjnych spójnych z systemem nawadniająco-odwadniającym Polderu „Fiszewo F”. sztucznie wykopany staw, znajdujący się w części wschodniej obszaru objętego projektem planu. Inne elementy hydrograficzne, ciek, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym projektem planu są reprezentowane.

W celu zachowania prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego Polderu Fiszewo „F”, do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu, znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach bezpośrednio przyległych. Jednocześnie można prognozować, że kompleksowa realizacja ustaleń projektu planu odnoszących się do zagospodarowania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zapisy ustaleń projektu planu umożliwiają możliwość wykonania podpiwniczeń budynków planowanej zabudowy, poprzez następujący zapis w jego ustaleniach;

dopuszcza się kondygnację podziemną.

W taki przypadku prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową, w przypadku konieczności wykonanie głębszych wykopów fundamentowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie jednak wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Starym Polu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców, między innymi, gminy Gronowo Elbląskie poprzez Centralny Wodociąg Żuławski.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu z planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnnej oraz zabudowy usługowej wraz

z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych są wyrównane o niewielkich spadkach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi.

Na podstawie zebranych informacji na terenie objętym projektem planu znajdują się układy drenarskie o niezidentyfikowanym przebiegu, dlatego do ustaleń projektu planu zaproponowano wprowadzenie odpowiednich zapisów.

Na terenie gminy Gronowo Elbląskie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających ryzyko zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie

pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie wsi Jegłownik została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej na działce nr 231/6 przy ulicy Długiej, w północnej części obszaru objętego projektem planu. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu, nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie gminy Gronowo Elbląskie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane, a średnie arytmetyczne dla obszarów wiejskich w województwie warmińsko-mazurskim wynosiły, w 2017 roku, 0,19133 V/m (ostatnie dostępne dane), według obowiązującej w tym czasie normy dopuszczającej wielkość promieniowania to 7,00 V/m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. nr 192, poz. 1883).

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został, w części włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Olsztynie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim”

Obszar objęty analizowanym projektem planu został ujęty na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku. Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. A do ustaleń projektu planu, w celu kompleksowego zabezpieczenia istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej przed podtopieniami lub zalaniem, wprowadzono odpowiednie zapisy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogą być eksploatowane metodą odkrywkową bądź głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji złóż kopalin.

Natomiast cały obszar objęty projektem planu położony jest na perspektywicznych złożach soli kamiennych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji udokumentowanych i perspektywicznych złóż kopalin, które występują w sąsiedztwie.

Na terenie objętym projektem planu obok terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej z usługami nadal występują intensywnie użytkowane grunty orne i trwałe użytki zielone. Na terenie tym terenie występują gleby, które zostały zakwalifikowane do gruntów ornych klas RII, RIIb, RIVb, RV oraz trwałych użytków zielonych – ŁIII, ŁIV, PsII i PsIII. Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu to w dominującej części grunty mineralne – mady bardzo ciężkie (bc) i mady średnie (bs) o miąższości miejscami ponad 1,5 m zalegające na torfach nieokreślonych (t).

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na niezabudowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, charakteryzują się stosunkowo wysoką wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie stopniowego, w miarę zabudowy, trwałego wyłączania gruntów rolnych z produkcji. Są to grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II i III) i zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymagać będzie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą, nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodziną oraz zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Najbliżej położone grunty leśne to płat lasy o powierzchni przeszło 7 ha znajdują się około 3,9km

na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu, w rejonie wsi Ząbrowo. Siedliskowo są to lasy mieszany świeży (LMśw) i świeży (Lśw).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nieodwracalnie, zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu ekstensywnej zabudowy z płacami nadal intensywnie użytkowanych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, i zabudowa usługowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Należy zaznaczyć, że nowa, planowana zabudowa komponować się będzie z już istniejącą, gdyż w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do zachowania walorów krajobrazowych wsi.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, pod numerem rejestru A-1207 z dnia 21 grudnia 1973r., jest to kościół p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy – teren A.19.UK.

Na obszarze objętym projektem planu, znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W chronionych obiektach zabytkowych wszelkie działania ich dotyczące, podlegają obowiązującym przepisom prawa z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego. Zasady ochrony obiektów zabytkowych polegać będą na zachowaniu następujących historycznych cech i elementów występujących w tych obiektach.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Jegłownik oraz na przyległe tereny rolnicze.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową, planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas w części niezabudowane, w części użytkowane jako ogrody warzywne, których realizacja może skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi Jegłownik oraz nie będą, w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

Analizowany fragment gminy Gronowo Elbląskie, wieś Jegłownik oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio, z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza wpływu ustaleń projektu planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

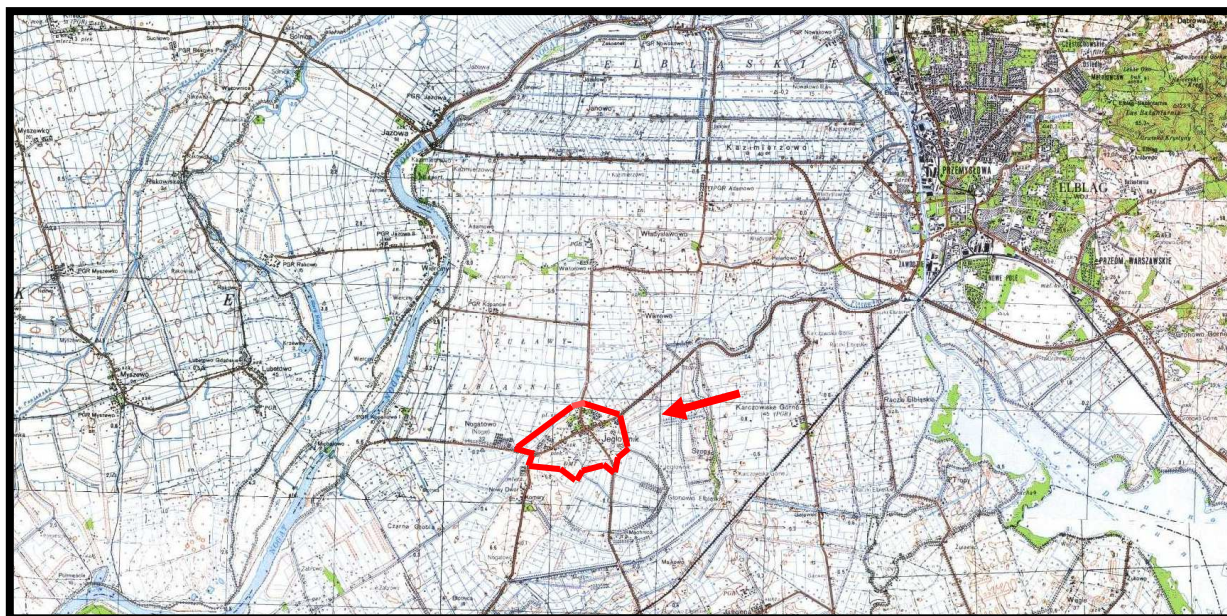
Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości,

ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w centralnej części gminy Gronowo Elbląskie - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego
- granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu obejmują tereny historycznej zwartej zabudowy wsi, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowę zagrodową i produkcyjną, obiekty usługowe, w tym oświaty i kultu religijnego wraz z cmentarzem parafialnym, położone w rejonie drogi krajowej nr 22, w zachodniej części gminy Gronowo Elbląskie - rys. 1.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji

w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,

- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu planu;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

Na część graficzną prognozy składa się z map pod tytułem: *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu*, które stanowią integralną część opracowania.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 503), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania analizowanego projektu planu przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXXII/291/2018 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako

instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu miejscowego oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w lipcu 2022 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.

- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Gronowo Elbląskie.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2013 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej PIG PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska.
- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM_{10} wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} , zatwierdzony uchwałą Nr IV/96/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM_{10} , zatwierdzony uchwałą Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- Aktualizacja Programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko – mazurskiego o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N - w zakresie dróg wojewódzkich, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/822/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2018 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Aktualizacji „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego

o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N - w zakresie dróg wojewódzkich, Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/822/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2018 r.

- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007 r.
- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe (lipiec 2022) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego

poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem planu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 roku oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie (2017), z przeznaczeniem w nim terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i poza przyrodniczymi, które zadecydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Przeprowadzono inwentaryzację terenów objętych projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

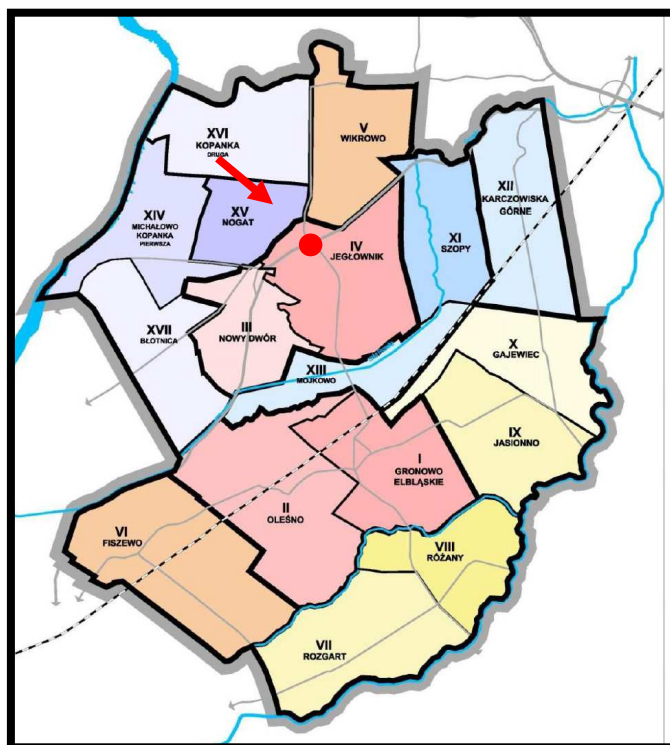
2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r., określono następujące *strategiczne cele rozwoju gminy*:

- 1) Rozwój gminy w sposób zrównoważony, poprzez rozwój proekologiczny głównych funkcji, do których zalicza się:
 - rolnictwo:

- a) wykorzystanie wysokiego potencjału produkcyjnego gleb do prowadzenia zróżnicowanej gospodarki rolnej,
 - b) utrzymania i rozwoju produkcji roślinnej zarówno w małych, średnich jak i dużych gospodarstwach rolnych,
 - c) przywrócenie tradycyjnego na Żuławach kierunku produkcji rolniczej, jakim jest produkcja zwierzęca (chów i hodowla bydła mlecznego), umożliwiającą pełne wykorzystanie łąk i pastwisk,
- funkcje gospodarcze,
 - funkcje mieszkaniowe,
 - funkcje turystyczne i rekreacyjne.
- 2) Tworzenie zdrowych warunków życia mieszkańców, warunków zamieszkiwania i wypoczynku, poprzez:
- zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców gminy, ich majątku i gospodarki, oraz zabezpieczenie części depresyjnej gminy, utrzymywanej jako łąd przez urządzenia hydrotechniczne,
 - zapewnienie pełnej sprawnej regulacji wodnej z wykorzystaniem urządzeń hydrotechnicznych, melioracji podstawowych i szczegółowych, stanowiących podstawę efektywnego prowadzenia gospodarki rolnej,
 - modernizację i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej - wodociąg Żuławski, kanalizacja sanitarna, komunikacja,
 - ograniczenie zanieczyszczeń środowiska.
- 3) Poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez:
- tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju funkcji usługowych i gospodarczych;
 - poprawę standardów zamieszkania i poziomu obsługi mieszkańców w zakresie podstawowych usług dla ludności;
 - rozwój rolnictwa i wzmocnienie znaczenia prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem tradycji i kultury żuławskiej - cel ten jest zgodny z wizją rozwoju gminy przedstawioną w „Strategii rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2004-2013.”
- 4) Poprawa funkcjonowania, unowocześnienie i rozwój gminy poprzez:
- poprawę funkcjonowania wewnątrzgminnego układu drogowego – dojazdy do poszczególnych miejscowości;
 - efektywne gospodarowanie majątkiem gminy,
 - wykorzystanie walorów turystycznych opartych o zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz tradycję żuławską;
 - promocję gminy jako obszaru otwartego na inwestorów, partnerów, turystów.
- 5) Ochrona środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, świadczącego o tożsamości mieszkańców i walorach gminy.



Rys. 2. Podział gminy Gronowo Elbląskie na jednostki planistyczne dokonany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W studium obszar gminy podzielony został na jednostki planistyczne, a miejscowość Jegłownik włączona została do jednostki IV związanej z rozwojem osadniczym i gospodarczym wsi– koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców - rys. 3.

Wieś Jegłownik rozwijała się w sąsiedztwie Miasta Elbląga jako rodzaj przedmieścia powstałego wskutek urbanizacji i przestrzennego scalenia trzech niegdyś odrębnych jednostek osadniczych. Natomiast Nowy Dwór Elbląski to prawdopodobnie najstarszy ośrodek osadniczy na terenie gminy Gronowo Elbląskie, położony niegdyś na naturalnej wyspie wśród rozlewisk delty Nogatu. Obecnie wsie te zlokalizowane są w niedalekiej odległości od siebie, na jednym wyniesieniu terenu, wzdłuż drogi krajowej nr 22. Ze względu na dogodne położenie komunikacyjne w Studium dla jednostek Jegłownik i Nowy Dwór Elbląski ustala się rozwój funkcji osadniczych, w tym mieszkalnictwa, a także usługowych o charakterze lokalnym, związanych z produkcją rolniczą i hodowlą bydła. Wieś Jegłownik ponadto pełni rolę ośrodka wspomagającego wieś gminną Gronowo Elbląskie w obsłudze mieszkańców w zakresie usług podstawowych dla lokalnej ludności (usługi szkolnictwa, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, handlu, usługi sakralne, miejsca integracji mieszkańców), w tym także lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni powyżej 400 m² do 1000 m². Część obszaru miejscowości Jegłownik do uporządkowania przestrzennego zabudowy oraz lokalnego układu komunikacyjnego. Dla tego terenu gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego orientacyjne granice wyznaczono na rysunku studium. Na południe od miejscowości Jegłownik,

w obrębie jednostki planistycznej IV zlokalizowane jest torfowisko, które zajmuje znaczną powierzchnię jednostki. W Studium ustala się ochronę walorów przyrodniczych tego unikalnego terenu poprzez odpowiednie jego wykorzystanie.

Proporcjonalnie do rozwoju funkcji osadniczych we wszystkich jednostkach rozwijać się będzie rolnictwo.

W rejonie Jegłownika i Nowego Dworu Elbląskiego może to przybrać charakter dużych gospodarstw rolnych, obsługujących znaczną część terenów rolniczych.



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie (zmiana 2017) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice zaznaczono kolorem żółtym)

Dla jednostki planistycznej IV- Jegłownik określono w studium następujące *kierunki i wskaźniki* dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod

zabudowę - rys. 4.

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ZAKRES FUNKCJI DOMINUJĄCYCH	ZAKRES FUNKCJI DOPUSZCZONYCH	ZAKRES FUNKCJI WYKLUCZONYCH
	- rolnictwo, - hodowla bydła, - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, ogrodniczych, - mieszkalnictwo jednorodzinne, - usługi podstawowe dla mieszkańców: handel, szkolnictwo, opieka zdrowotna, kultura, usługi sakralne, sport, rekreacji itp. - usługi związane z przebiegiem DK 22 – stacja paliw, gastronomia, inne	- mieszkalnictwo wielorodzinne w obrębie zwartej zabudowy wsi, - usługi turystyki, - lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni powyżej 400 m² do 1000 m², - składy, magazyny	- wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, - lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni powyżej 1000 m² i powyżej 2000 m² - mieszkalnictwo wielorodzinne – poza terenem zwartej zabudowy wsi Jegłownik
Przeważający sposób kształtowania terenów zabudowy: - koncentracja zabudowy w ośrodku osadniczym, uzupełnienie zabudowy na wolnych nieruchomościach w obrębie wsi, - uzupełnienie zabudowy według jej historycznych zasięgów, - lokalizowanie nowej zabudowy na terenach o korzystnych warunkach (na wyniesieniach terenu, wzdłuż dróg), pod warunkiem nawiązania do tradycji lokalizacji zabudowy.			
Dopuszczony sposób kształtowania terenów zabudowy - lokalizacja zabudowy wzdłuż drogi Jegłownik – Nowy Dwór Elbląski, - lokalizowanie zabudowy na terпах, w tym przede wszystkim w miejscach gdzie kiedyś istniała zabudowa (na relikwach terпów), - lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej na terпах,			
Ograniczenia w sposobie kształtowania terenów zabudowy: - lokalizowanie nowej zabudowy na terenach rolniczych, w oddaleniu od wsi, - ograniczenie lokalizowania zabudowy na terenie torfowiska, na terenach o niekorzystnych warunkach dla lokalizacji zabudowy, - uszczegółowienie zasięgu ograniczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.			

Rys. 4. Zakres funkcjonalny przeznaczenia terenów, zasady lokalizowania zabudowy i zagospodarowania terenu w jednostce planistycznej IV-Jegłownik

2.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025

Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXXI/281/2017 RADY Gminy Gronowo Elbląskie z 28 grudnia 2017 roku, w której wizję gminy określono w sposób następujący:

Gmina Gronowo Elbląskie z rozwiniętą gospodarką, przetwórstwem rolno-spożywczym, dobrym skomunikowaniem, wykształconymi, aktywnymi mieszkańcami chętnymi do pracy na rzecz gminy.

Natomiast misję jako:

Jesteśmy młodym, prężnym społeczeństwem działającym na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy Gronowo Elbląskie.

Cel główny rozwoju gminy Gronowo Elbląskie uznano:

Wysoki rozwój społeczno-gospodarczy gminy Gronowo Elbląskie

Cel szczegółowe

Cel szczegółowy 1. Wysoka aktywność mieszkańców

- 1.1. Mała liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej***
- 1.2. Zagospodarowany potencjał starzejącego się***
- 1.3. Duża liczba aktywnych organizacji pozarządowych***
- 1.4. Zintegrowani, przyjaźni mieszkańcy***
- 1.5. Uświadomione poczucie dobra wspólnego mieszkańców***

1.6. Ograniczona skala patologii

Cel 2. Wysoka przedsiębiorczość

2.1. Rozwój przemysłu nieuciążliwego dla środowiska

2.2. Stworzone tereny pod inwestycje

2.3. Wysokie wykorzystanie funduszy z zewnątrz

2.4. Uświadomione potrzeby samorozwoju- zwiększona motywacja do działania i wiara we własne siły

2.5. Zagospodarowany potencjał turystyczny

Cel 3. Dobra infrastruktura techniczna

3.1. Dobry stan infrastruktury drogowej

3.2. Wysokie skanalizowanie gminy

3.3. Dobre skomunikowanie gminy

3.4. Oświetlenie dostosowane do potrzeb mieszkańców

Cel 4. Dobra infrastruktura społeczna

4.1 Wybudowane obiekt

4.2 Rozbudowana infrastruktura kulturalna

4.3 Zadowalający stan obiektów edukacyjnych i społecznych.

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują cele szczegółowe określone w Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznej czynnej.

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Gronowo Elbląskie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **wprowadzenie obowiązku zachowania zadrzewień, pojedynczych drzew i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni przydomowej, przyobiektowej**
- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**

- przystosowanie terenów zieleni do funkcji małej retencji wód opadowych i roztopowych;
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- stosowanie przepuszczalnych i półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych.

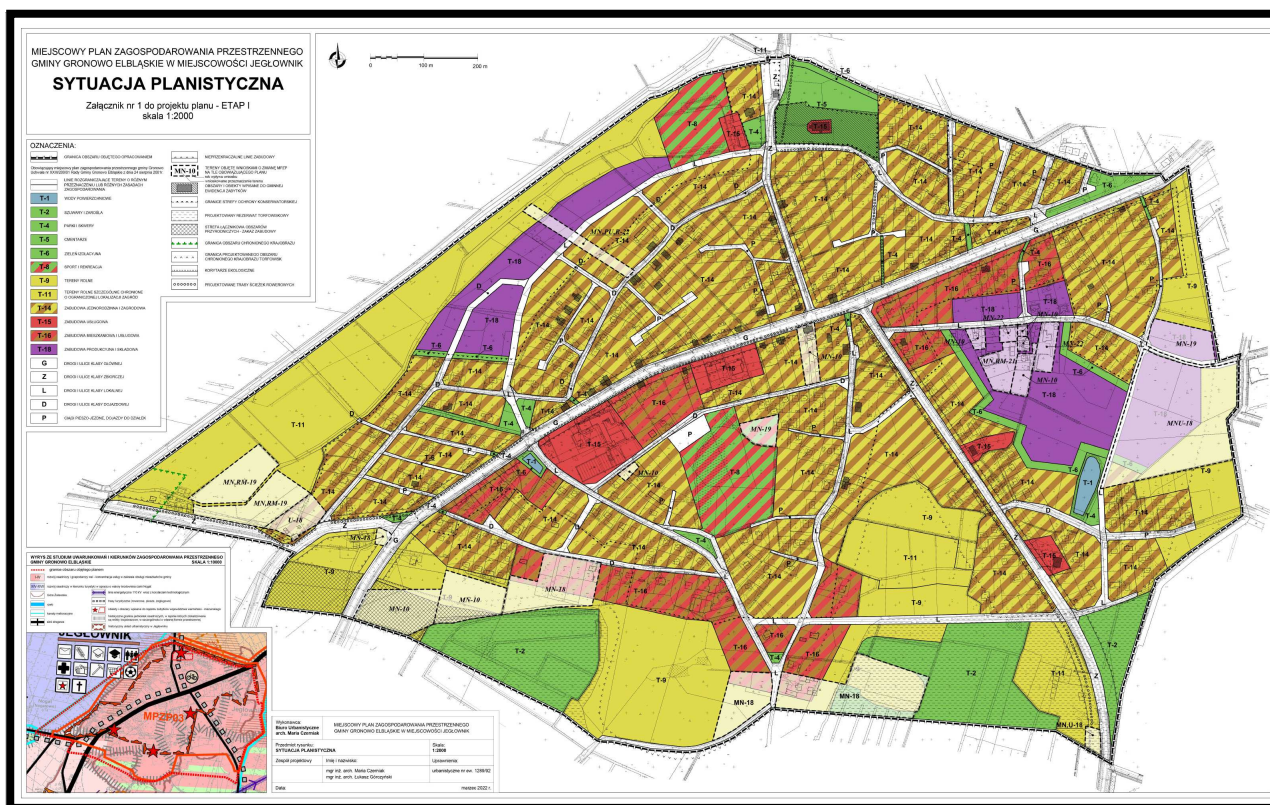
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.

W obowiązującym planie miejscowym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 5.):

- tereny oznaczone symbolem T-1 - wody powierzchniowe,
- tereny oznaczone symbolem T-2- szuwary i zarośla,
- tereny oznaczone symbolem T-4 - parki i skwery,
- tereny oznaczone symbolem T-5 - cmentarze,
- tereny oznaczone symbolem T-6- zieleń izolacyjna,
- tereny oznaczone symbolem T-8 - sport i rekreacja,
- tereny oznaczone symbolem T-9 - tereny rolne, z przeznaczeniem do produkcji roślinnej i zwierzęcej;
- tereny oznaczone symbolem T-11 - tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród,
- tereny oznaczone symbolem T-14 - tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- tereny oznaczone symbolem T-15 - tereny usługowe,
- tereny oznaczone symbolem T-16 - tereny mieszkaniowe i usługowe,
- tereny oznaczone symbolem T-18- zabudowa produkcyjna i składowa.



Rys. 5. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie (2001) w granicach sporządzanego projektu planu

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzania analizowanego projektu było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenu wsi Jegłownik m.in.: poprzez dostosowanie do obecnych wymogów formalno-prawnych ustaleń i przeznaczeń obowiązującego planu miejscowego, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, a przede wszystkim na aktualizacji planowanej struktury funkcjonalnej wsi, zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową między innymi na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na funkcje rolnicze.

Zwiększenie możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej będzie miało na celu zwiększenie atrakcyjności i ożywienie ruchu budowlanego na terenach wsi. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi w wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miejscowości Gronowo Elbląskie, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie z 2017 roku.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 240 ha, został podzielony na 4 jednostki funkcjonalne i 3 podjednostki funkcjonalne oznaczone literowo składające się z „k”, identyfikujące położenie każdego terenu w strukturze podziału oraz na tereny komunikacji, które zostały poprzedzone odrębnym oznaczeniem literowym K.

Symbole każdego wydzielonego terenu składa się z liczby porządkowej, identyfikującej każdy kolejny teren w jednostce funkcjonalnej oraz jego przeznaczenie.

Jednostka funkcjonalna A - Centrum kulturowego – adaptacja istniejącej, historycznej struktury osadniczej, na cele rozwoju mieszkalnictwa, usług kultury i turystyki, zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu ruralistycznego miejscowości Jegłownik - uzupełnienie zabudowy Typu 1.

- teren oznaczony symbolem A.01.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- tereny oznaczone symbolami A.02.MN, A.03.MN, A.04.MN, A.05.MN, A.06.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- tereny oznaczone symbolami A.07.MN, A.08.MN, A.09.MN, A.10.MN, A.12.MN, A.13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- teren oznaczony symbolem A.11.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- tereny oznaczone symbolami A.14.MN/U, A.15.MN/U, A.16.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu kultury, sztuki, rzemiosła artystycznego, handlu i wyrobów regionalnych
- teren oznaczony symbolem A.17.U - teren usług, z zakresu usług nieuciążliwych;
- teren oznaczony symbolem A.18.US - teren usług sportu i rekreacji;
- teren oznaczony symbolem A.19.UK - teren usług kultury religijnej;
- teren oznaczony symbolem A.20.ZP - teren zieleni urządzonej;
- teren oznaczony symbolem A.21.ZC - teren cmentarza.

Jednostka funkcjonalna B - Rozwoju usług lokalnych – dopełnienie pierzei ul. Malborskiej

usługami z zakresu obsługi mieszkańców gminy, warunkowane realizacją obwodnicy miejscowości Jegłownik historycznej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu ruralistycznego miejscowości Jegłownik - uzupełnienie zabudowy Typu 1.

- teren oznaczony symbolem B.01.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- teren oznaczony symbolem B.02.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- tereny oznaczone symbolami B.03.U,MN, B.04.U,MN - teren usług nieuciążliwych z zakresu handlu, kultury i rozrywki, zdrowia i pomocy społecznej, usług biurowych i administracji, rzemieślniczych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- tereny oznaczone symbolami B.05.U,MN, B.06.U,MN, B.07.U,MN, B.08.U,MN B.09.U, MN B.10.U,MN, B.11.U,MN - teren usług z zakresu usług nieuciążliwych, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- teren oznaczony symbolem B.12.UE - teren usług edukacji;
- teren oznaczony symbolem B.13.UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- teren oznaczony symbolem B.14.ZP - teren zieleni urządzonej.

Jednostka funkcjonalna C - Koncentracji usług komercyjnych – wykorzystanie nowych terenów dla sytuowania usług, w tym możliwej lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² do 1000 m², poza zespołem ruralistycznym, rozwoju współczesnej zabudowy Typu 3 – o indywidualnych cechach.

- teren oznaczony symbolem C.01.U - teren usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury i rozrywki, administracji;
- teren oznaczony symbolem C.02.MN,U - teren usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

Jednostka funkcjonalna D1 - Rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego - historycznej zabudowy zlokalizowanej w strefie ochrony zespołu ruralistycznego miejscowości Jegłownik - uzupełnienie zabudowy Typu 1.

- tereny oznaczone symbolami D1.01.MN, D1.02.MN, D1.03.MN, D1.04.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej;
- teren oznaczony symbolem D1.05.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- tereny oznaczone symbolami D1.06.MN/U, D1.07.MN/U, D1.08.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Jednostka funkcjonalna D2 - Rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego w północno zachodniej części obszaru opracowania planu poza zespołem ruralistycznym, rozwoju współczesnej zabudowy Typu 2 - wzorującej się na historycznych budynkach.

- teren oznaczony symbolem D2.01.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu handlu i usług rzemieślniczych;

- teren oznaczony symbolem D2.02.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.

Jednostka funkcjonalna D3 – Rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego - w południowo wschodniej części obszaru opracowania planu poza zespołem ruralistycznym, współczesnej zabudowy Typu 3 – o indywidualnych cechach, utrzymujących parametry istniejących, dominujących wskaźników zabudowy.

- tereny oznaczone symbolami D3.01.MN, D3.02.MN, D3.03.MN, D3.04.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem D3.05.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- D3.06.MN, D3.07.MN, D3.08.MN, D3.09.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem D3.10.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z zakresu kultury, sztuki, rzemiosła artystycznego, handlu i wyrobów regionalnych;
- tereny oznaczone symbolami D3.11.MN/U, D3.12.MN/U, D3.15.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- teren oznaczony symbolem D3.13.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- tereny oznaczone symbolami D3.16.U, D3.17.U, D3.19.U - teren usług z zakresu usług nieuciążliwych;
- teren oznaczony symbolem D3.18.U, MN - teren usług z zakresu usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej;
- teren oznaczony symbolem D3.20.RM- teren zabudowy zagrodowej;
- tereny oznaczone symbolami D3.21.ZP, D3.22.ZP, D3.23.ZP - teren zieleni urządzonej.

Jednostka funkcjonalna E - Zachowania obszarów rolniczych – istotnych dla utrzymania równowagi ekosystemu i polityki agrarnej gminy.

- tereny oznaczone symbolami E.01.R, E.02.R, E.03.R, E.04.R, E.05.R, E.06.R, E.07.R, E.08.R - teren rolnictwa;
- tereny oznaczone symbolami E.09.WS, E.10.WS, E.11.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Tereny obsługi transportowej

Tereny obsługi transportowej

- teren oznaczony symbolem K.01a.KDG/KDL (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga lokalna) - teren publicznej drogi głównej – docelowo drogi lokalnej, po

realizacji obwodnicy Jegłownika w nowym śladzie drogi krajowej nr 22;

- teren oznaczony symbolem K.01b.KDG/KDZ (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga zbiorcza) - teren publicznej drogi głównej – docelowo drogi zbiorczej, po realizacji obwodnicy Jegłownika w nowym śladzie drogi krajowej nr 22;*
- teren oznaczony symbolem K.01c.KDG/KDL (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga lokalna) - teren publicznej drogi głównej – docelowo drogi lokalnej, po realizacji obwodnicy Jegłownika w nowym śladzie drogi krajowej nr 22;*
- teren oznaczony symbolem K.02.KDZ (droga powiatowa nr 1116N) - teren publicznej drogi zbiorczej;*
- teren oznaczony symbolem K.03.KDZ (ul. Nogatu – droga powiatowa nr 1103N-1) - teren publicznej drogi zbiorczej;*
- teren oznaczony symbolem K.04.KDZ (ul. Gronowska – droga powiatowa nr 1103N-2) - teren publicznej drogi zbiorczej;*
- teren oznaczony symbolem K.05.KDL (ul. Kościelna, ul. Elbląska) - teren publicznej drogi lokalnej;*
- teren oznaczony symbolem K.06.KDL (ul. Szkolna) - teren publicznej drogi lokalnej*
- teren oznaczony symbolem K.07.KDL (ul. Młyńska) - teren publicznej drogi lokalnej;*
- teren oznaczony symbolem terenu: K.08.KDL (ul. Jasna) - teren publicznej drogi lokalnej;*
- teren oznaczony symbolem K.10.KDL - teren publicznej drogi lokalnej;*
- tereny oznaczone symbolami K.11.KDD, K.12.KDD, K.13.KDD, K.14.KDD, K.15.KDD (ul. Nowodworska, ul. Krótka, ul. Różana, ul. Lipowa.) - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- teren oznaczony symbolem K.16.KDD (ul. Długa) - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- tereny oznaczone symbolami K.17.KDD, K.18.KDD, K.19.KDD, K.20.KDD, K.21.KDD, K.22.KDD, K.23.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- teren oznaczony symbolem K.24.KDD (ul. Elbląska) - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- teren oznaczony symbolem K.25.KDD (ul. Leśna) - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- teren oznaczony symbolem K.26.KDD (ul. Polna) - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- tereny oznaczone symbolami K.27.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej*
- teren oznaczony symbolem K.27a.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- tereny oznaczone symbolami K.28.KDD, K.29.KDD, K.30.KDD, K.31.KDD, K.32.KDD, K.33.KDD, K.34.KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;*
- tereny oznaczone symbolami K.35.KDW, K.36.KDW, K.37.KDW, K.38.KDW, K.39.KDW, K.40.KDW, K.41.KDW, K.42.KDW, K.43.KDW, K.44.KDW, K.45.KDW, K.46.KDW - teren drogi wewnętrznej.*

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Gronowo Elbląskie realizowane jest ze zbiorczych sieci wodociągowych oraz w nieznacznej ilości z indywidualnych ujęć wody. Zbiorcza sieć wodociągowa oparta jest na Centralnym Wodociągu Żuławskim opartym na ujęciu wody zlokalizowanym w gminie Stare Pole. Woda doprowadzana do sieci odpowiada wszystkim normom sanitarnym, obecnie zakłada się modernizację sieci, polegającą głównie na systematycznej wymianie rur cementowo-azbestowych. Z wodociągów zbiorowych korzysta 100% mieszkańców wsi objętych analizowanym projektem planu. Wszystkie obiekty i budynki istniejące i planowane, które będą zlokalizowane na terenach objętych projektem planu zostaną podłączone do wiejskiego, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na niewielkich wybranych fragmentach terenu gminy funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji sanitarnej spójny z oczyszczalnią ścieków w Gronowie Elbląskim. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Fiszewki. Obszar wsi Jegłownik nie został włączony do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej; odprowadzenie pozostałych ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagospodarowanie odpadów

W gminie Gronowo Elbląskie nie ma składowiska odpadów komunalnych oraz zakładu utylizacyjnego odpady komunalne. W gminie Gronowo Elbląskie funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. zatwierdzającą Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022 obszar gminy Gronowo Elbląskie włączony został do Instalacji Regionalnej RIPOK w Rejonie Północnym: ZUO Sp. z o.o. Elbląg ul. Mazurska. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis:

zasady gospodarki odpadami:

- a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego,***
- b) na obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie wsi Jegłownik brak jest zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. Znaczna część wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu będzie zgodnie z następującym zapisem:

odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz:

- a) z terenów istniejącej zabudowy, oprócz terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej,***
- b) z terenów planowanej zabudowy, na której zabudowa zajmuje powierzchnię powyżej 20% powierzchni działki, terenów parkingów i terenów dróg przy zastosowaniu systemów powierzchniowych, z 50 % sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej i z 50% sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych systemami kanalizacji deszczowej, korytami otwartymi i przewodami podziemnymi, do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działce lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,***
- c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni np. z takich jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, drogi, dojazdy, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,***
- d) zasady odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenów publicznych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:***
- e) w całym obszarze planu zagospodarowanie terenów należy dostosować do systemu melioracyjnego lub do jego prawidłowej przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Zapisy takie będą wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także w celu zachowania obecnego kierunku zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Jegłownik nie ma zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, wszystkie budynki i obiekty ogrzewane są z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takie źródła

zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą paliwa i urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez wprowadzony do jego ustaleń następującego zapisu:

zaopatrzenie w ciepło:

a) z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

b) ze zbiorowej niskoemisyjnej lub nieemisyjnej kotłowni.

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego bardzo dobrego stanu aerosanitarnego na terenie wsi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Gronowo Elbląskie, w tym także wieś Jegłownik posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie podziemnymi i naziemnymi liniami średniego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do nowego zagospodarowania. Do ustaleń analizowanych projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

elektroenergetyka - z sieci i urządzeń elektroenergetycznych; w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

Proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujący zapis:

dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń – mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii; przy czym uciążliwości stosowanych urządzeń, obiektów energii odnawialnej nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zaopatrzenie w gaz

W gminie Gronowo Elbląskie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Malbork-Elbląg ze stacją redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia. Jednak mieszkańcy wsi Jegłownik nadal korzystają z gazu butlowego. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej.

Jednocześnie do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis regulujący zasady rozbudowy i modernizacji obiektów infrastruktury technicznej:

w całym obszarze projektu planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę systemów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru włączonego w jego granice oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w kartach terenu.

Zasada obsługi drogowej obszarów objętych projektem planu miejscowego

Powiązania drogowe obszaru objętego projektem planu z zewnętrznym układem drogowym

oparte będzie o drogi publiczne oznaczone symbolami

- K.01a.KDG/KDL (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga lokalna);
- K.01b.KDG/KDZ droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga zbiorcza);
- K.01c.KDG/KDL (droga krajowa nr 22, ul. Malborska, docelowo droga lokalna);
- K.02.KDZ (droga powiatowa nr 1116N);
- K.03.KDZ (ul. Nogatu – droga powiatowa nr 1103N-1);
- K.04.KDZ (ul. Gronowska – droga powiatowa nr 1103N-2).

Natomiast obsługa drogowa poszczególnych wydzielonych terenów i działek oparta będzie poza wymienionymi powyżej drogami również poprzez istniejące i planowane drogi oznaczone symbolami;

drogi publiczne:

K.05.KDL (ul. Kościelna, ul. Elbląska), K.06.KDL (ul. Szkolna), K.07.KDL (ul. Młyńska), K.08.KDL (ul. Jasna), K.10.KDL, K.11.KDD, K.12.KDD, K.13.KDD, K.14.KDD, K.15.KDD (ul. Nowodworska, ul. Krótka, ul. Różana, ul. Lipowa.), K.16.KDD (ul. Długa), K.17.KDD, K.18.KDD, K.19.KDD, K.20.KDD, K.21.KDD, K.22.KDD, K.23.KDD, K.24.KDD (ul. Elbląska), K.25.KDD (ul. Leśna), K.26.KDD (ul. Polna), K.27.KDD, K.27a.KDD, K.28.KDD, K.29.KDD, K.30.KDD, K.31.KDD, K.32.KDD, K.33.KDD, K.34.KDD;

drogi wewnętrzne:

K.35.KDW, K.36.KDW, K.37.KDW, K.38.KDW, K.39.KDW, K.40.KDW, K.41.KDW, K.42.KDW, K.43.KDW, K.44.KDW, K.45.KDW, K.46.KDW.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W zapisach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy usług turystyki - co najmniej 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
- dla usług gastronomii – nie mniej niż 3 miejsca na 10 użytkowników jednocześnie lub miejsc siedzących, albo konsumpcyjnych,
- w ramach miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; dla zabudowy mieszkaniowej – dowolna ilość miejsc postojowych, a dla pozostałych funkcji - minimum 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc postojowych.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzania analizowanego projektu było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenu wsi Jegłownik m.in.: poprzez dostosowanie do obecnych wymogów formalno-prawnych ustaleń i przeznaczeń obowiązującego planu miejscowego, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, a przede wszystkim na aktualizacji planowanej struktury funkcjonalnej wsi, zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową między innymi na terenach przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na funkcje rolnicze.

Zwiększenie możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej będzie miało na celu zwiększenie atrakcyjności i ożywienie ruchu budowlanego na terenach wsi. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

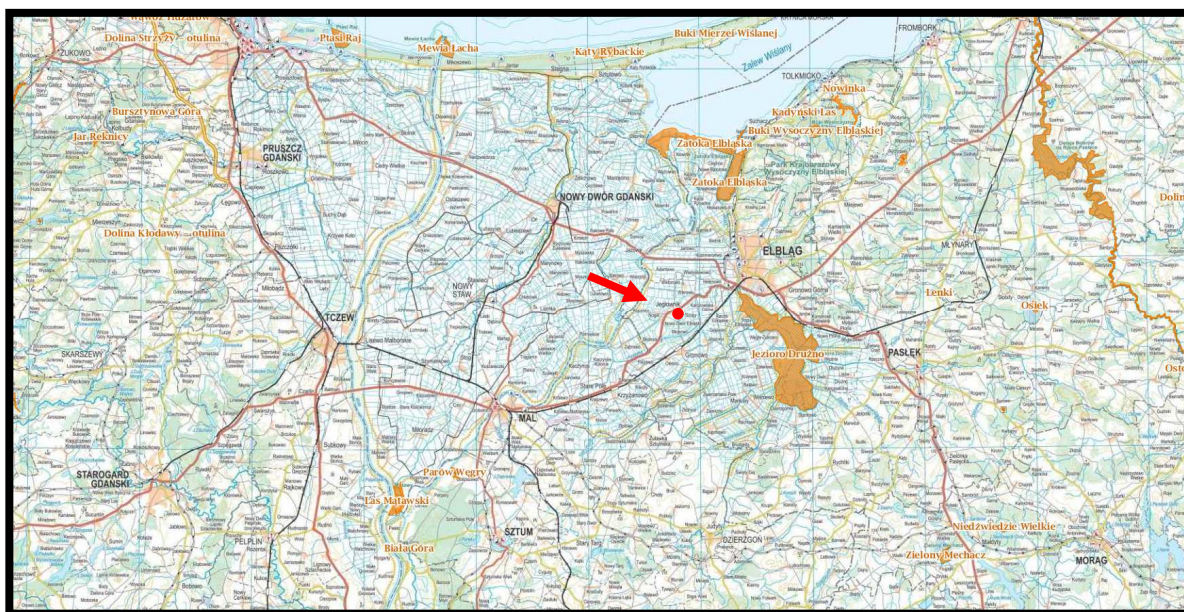
Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi w wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miejscowości Gronowo Elbląskie, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie z 2017 roku.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty wsi Jegłownik objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się w granicach obszarów Sieci Natura 2000 i położone są w odległości:

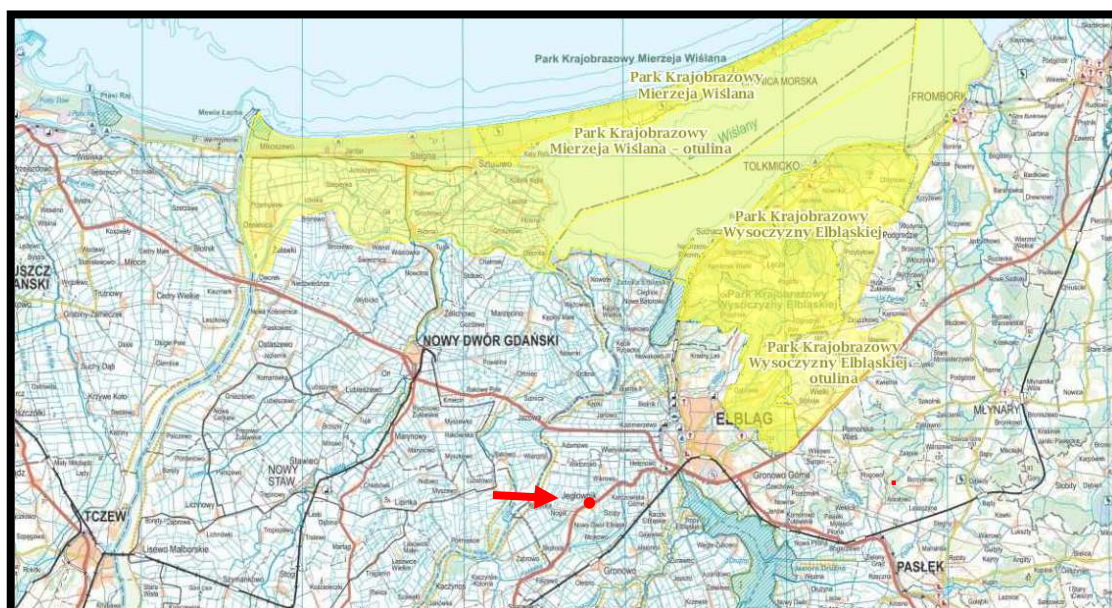
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Zatoka Elbląska”,
- około 4,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,

- około 14,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Ujście Nogatu”,
- około 9,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 11,8 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 15,5 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- około 20,6 km od granicy Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- około 3,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 3,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Jezioro Drużno PLB280013,
- około 11,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010,
- około 11,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007,
- około 5,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028.



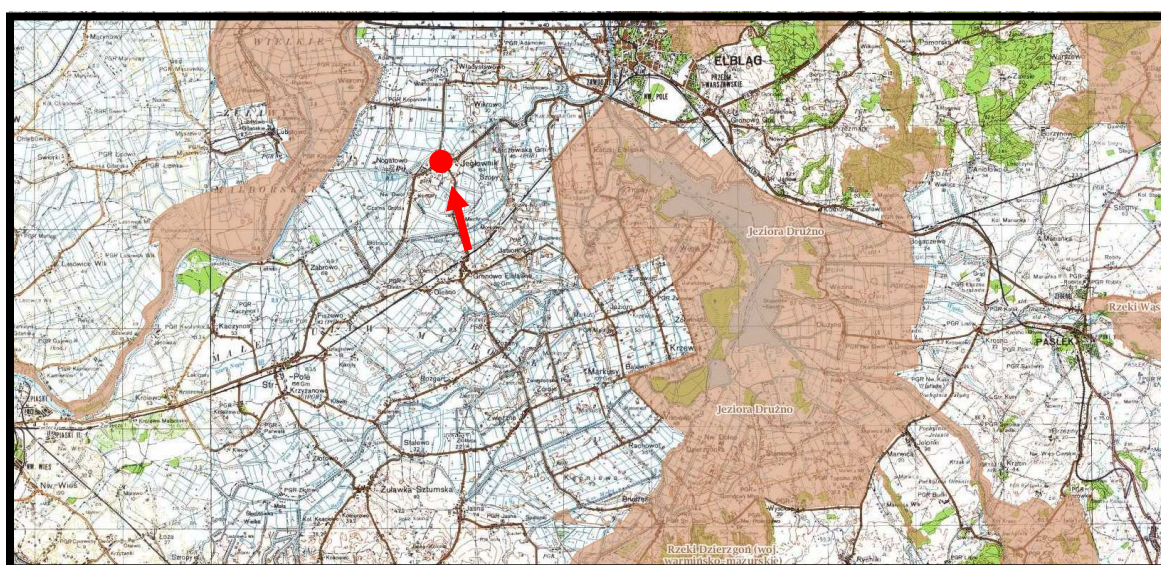
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem projektu planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



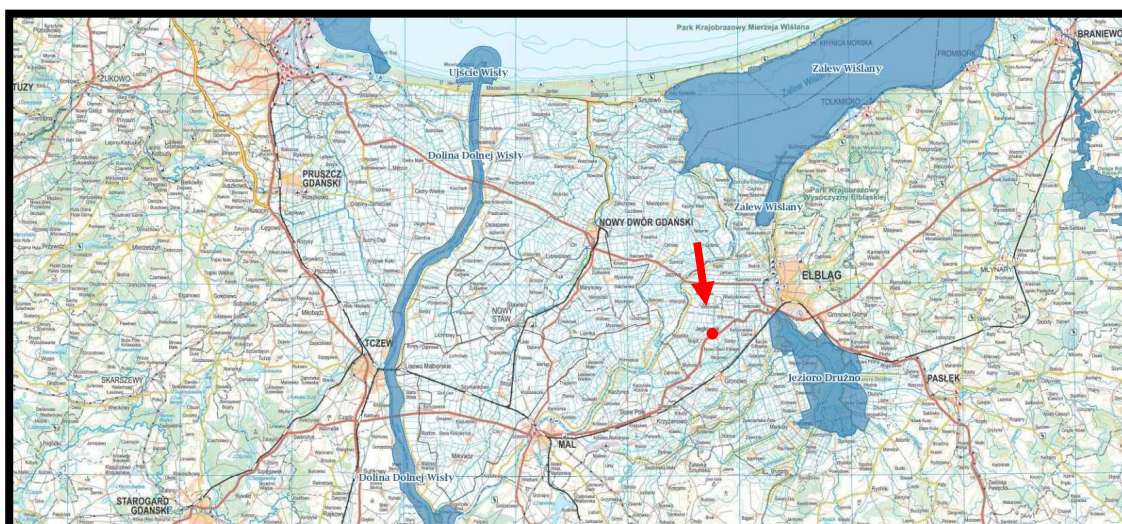
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



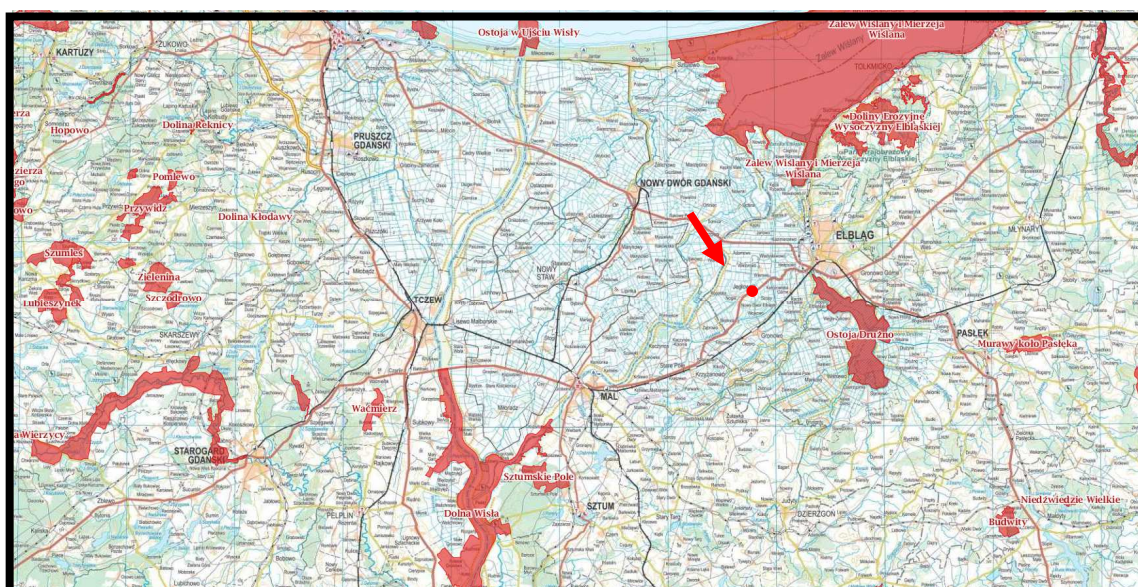
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszaru Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

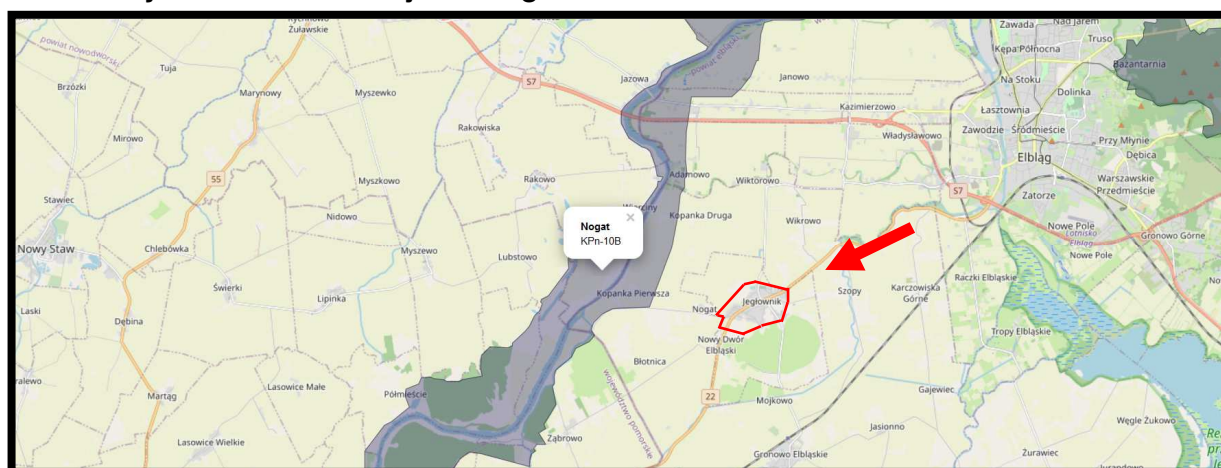
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt. Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPN) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice wyznaczonych regionalnych korytarzy ekologicznych - rys. 11.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 1,6 km na wschód od granic korytarza ekologicznego Nogat (KPN-10B).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemu korytarza ekologicznego Nogat (KPN-10B) oraz nie

będzie wpływać na jego ciągłość przestrzenną, przyrodniczą i krajobrazową, nie będzie w żadnym przypadku ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na terenie objętym projektem planu obok terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej z usługami nadal występują intensywnie użytkowane grunty orne i trwałe użytki zielone, na których dominują rośliny użytkowe i którym towarzyszą zbiorowiska segetalne, miejscami zdegradowane i dość liczne zbiorowiska ruderalne.

Na obszarze objętym projektem planu, przeprowadzono wstępną ocenę szaty roślinnej i zarejestrowano (poza uprawami rolnymi):

- wzdłuż rowów melioracyjnych dosyć licznie rosnące: krwawnicę pospolitą, wierzbownicę błotną oraz pokrzywę zwyczajną, natomiast pojedynczo obserwowano kielisznik zaroślowy oraz licznie młode egzemplarze wierzby;
- na fragmentach nie użytkowanych łąk w sąsiedztwie rowów dosyć licznie występują: czyściec błotny, ostrożeń polny i pokrzywa zwyczajna oraz pojedyncze egzemplarze ostrożnia błotnego;
- na łąkach dominują trawy, np.: wiechlina rajgras wyniosły, kupkówka pospolita, życica trwała, żywokost lekarski, bodziszek łąkowy, bluszcz kurdybanek, podagrycznik zwyczajny, skrzyp polny, jaskier ostry oraz rozłogowy, pasternak zwyczajny barszcz syberyjski, mniszek pospolity i rdest ziemnowodny. Nieco mniejszy udział w składzie gatunkowym zbiorowiska ma krwawnik pospolity i babka lancetowata, Inica pospolita, wrotycz pospolity bylica pospolita,
- na płatach ugorowanych pól uprawnych dominują: gwiazdnica pospolita, brodawik jesienny, pięciornik gęsi, pięciornik rozłogowy, stokrotka pospolita, babka zwyczajna, babka lancetowata, poziwnik dwudzielny, jasnota purpurowa, gajowiec żółty, koniczyzna biała, koniczyzna łąkowa, koniczyzna drobnogłówkowa, pokrzywa zwyczajna, wrotycz zwyczajny, bylica pospolita, kupkówka pospolita, mniszek lekarski, perz właściwy, komosa biała, skrzyp polny, chrzan pospolity, ostrożeń polny, szczaw zwyczajny, pasternak zwyczajny, śmiałek darniowy, krwawnik pospolity, życica trwała, wiechlina roczna, krwawnica pospolita, powój polny, przetacznik bluszczolistny, rumianek pospolity, dziurawiec zwyczajny, wyka ptasia i kuklik pospolity,
- na terenach zabudowanych i zagospodarowanych sztuczne nawierzchnie trawiaste, liczne drzewa z dominacją klonów, topoli, lip, brzozy oraz dość licznie świerki. Cenne zadrzewienia występują w rejonie kościoła i na historycznym, dawnym cmentarzu.

Zabudowie towarzyszą różnej wielkości przydomowe sady i ogrody.

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej. Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione wyżej taksony są pospolite.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi.

Zgodnie z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla potrzeb analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić do jego ustaleń

- wprowadzenie zalecenia zachowania zadrzewień śródpolnych i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni ogólnodostępnej lub przydomowej,**
- wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- przystosowanie terenów zieleni do małej retencji wód opadowych i roztopowych.**

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniej powierzchni terenów biologicznie czynnych dla wszystkich wydzielonych stref funkcjonalnych:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;**
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;**
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych (MN/U) - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;**
- na terenach zabudowy usługowej (U) – nie mniejsza niż 20%**
- na terenach zabudowy usługowej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U,MN) – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;**
- na terenie usług edukacji (UE) – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;**
- na terenie sportu i rekreacji (US) - nie mniejsza niż 80% powierzchni działki;**
- na terenie zabudowy usług kultu religijnego (UK) – zgodnie ze stanem istniejącym;**
- na terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (UB) - nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.**

Na terenie objętym projektem planu obok terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-

zagrodowej z usługami nadal występują intensywnie użytkowane grunty orne i trwałe użytki zielone. Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna i lis (informacja od mieszkańców).

Na analizowanym terenie objętym projektem planu zanotowano występowanie jedynie ropuchy szarej, a innych gadów i płazów nie zarejestrowano.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu można spotkać pojedyncze ptaki: grzywacza, dymówkę, oknówkę, rudzika, kopciuszka, kapturka, bogatkę, sójkę, srokę, kawkę, szpaka i wróbla.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, która umożliwi realizację na terenie włączonym w jego granice planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi, nie wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu gatunków zwierząt występujących dotychczas na tym terenie. Kompleksowo zachowane zostaną cenne zadrzewienie w sąsiedztwie kościoła i dawnego, historycznego cmentarza.

Prognozuje się, że jedynie miejscowo wystąpi konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem planu. Jednocześnie prognozuje się, stopniowe, sukcesywne pojawianie się gatunki charakterystycznych dla terenów zabudowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo, w tym między innymi takich jak, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy.

W celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu, zalecenie realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub**
- b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza, a o stanie aerosanitarnym tych terenów decydują indywidualne paleniska domowe zlokalizowane w samej miejscowości.

Daje to podstawę do prognozowania, że na terenach objętych analizowanym projektem planu nie wystąpią zmiany w aktualnie bardzo korzystnych warunkach aerosanitarnych. Nadal jednak występować będzie wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego, wilgotnego i zanieczyszczonego powietrza w warstwie przyziemnej w okresie występowania inwersyjnych stanów pogody, to jest w okresie grzewczym jesienno-zimowo-wiosennym. Stany te nie mogą być krótkookresowo uciążliwe i odczuwalne stanowią zagrożenia dla zdrowia mieszkańców, którzy nadal do ogrzewania używać będą paliw wysokoemisyjnych.

W celu poprawy stanu aerosanitarnego do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło:

a) z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

b) ze zbiorowej niskoemisyjnej lub nieemisyjnej kotłowni.

Opierając się na przeprowadzonych analizach i pracach terenowych proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujący zapis:

c) z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

Równocześnie prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego, w rejonie wsi Jegłownik.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu dotyczących zasad zaopatrzenia w ciepło oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru wsi, poza okresem grzewczym, kiedy mogą wystąpić inwersyjne stany pogody, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku.

Na analizowanym fragmencie gminy decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po przebiegającej przez obszar objęty analizowanym projektem planu, drodze krajowej nr 22 – ulicy Malborskiej.

Odczucie obecności, funkcjonowania drogi krajowej nr 22 jest zauważalne, ze względu na stosunkowo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem planu, gdyż w tym rejonie brak jest istotnych, silnych źródeł emisji hałasu do środowiska.

W tabeli nr 1 zestawiono strukturę i natężenie ruchu na drodze krajowej nr 22 na odcinku

pomiędzy Starym Polem (granica województwa), a węzłem Elbląg Południe w latach 2005-2015.

Tabela nr 1

Struktura i natężenie ruchu na drodze krajowej nr 22 na odcinku pomiędzy Starym Polem (granica województwa), a węzłem Elbląg Południe w latach 2005-2015

Średni dobowy ruch (poj./dobę)						
Motory	Samochody osobowe lekkie	Samochody ciężarowe	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	suma
2005						
13	4809	692	403	678	101	6673
2010						
51	8469	910	400	845	100	10793
2015						
39	7072	614	306	971	43	9028

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów GDDK i A

Zauważa się, że w analizowanym okresie na odcinku drogi krajowej nr 22 pomiędzy Starym Polem (granica województwa), a węzłem Elbląg Południe przebiegającym przez obszar objęty projektem planu ruch pojazdów silnikowych wahał się od 6673 w 2005, 10793 w 2010 do 9028 w 2015 roku.

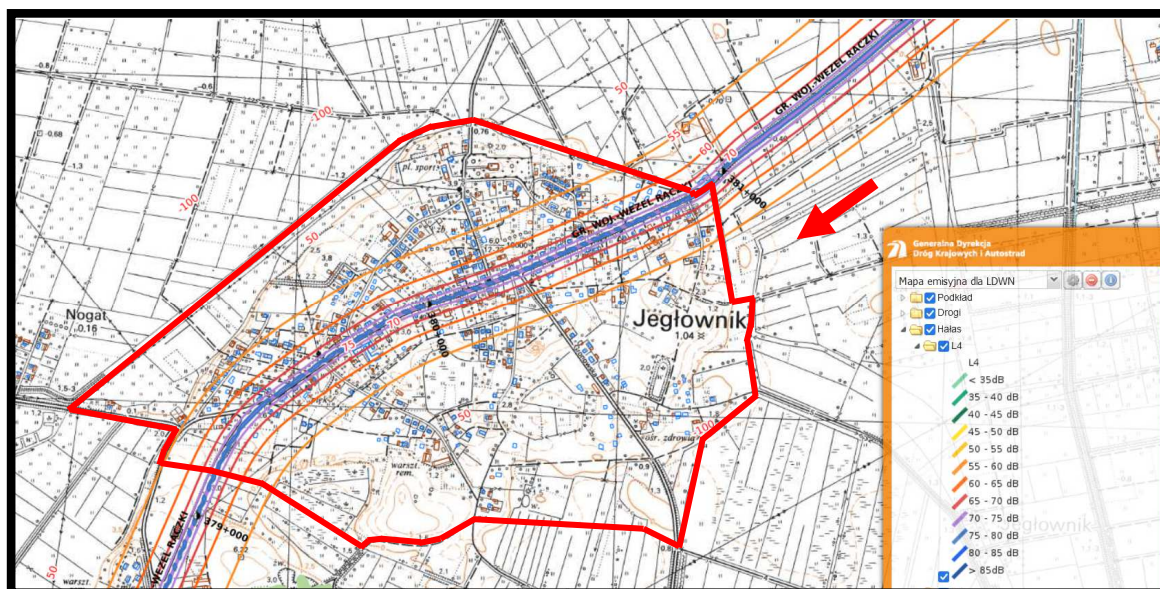
Podobne tendencje zauważa się w ilości pojazdów uciążliwych (ciężarowych) przemieszczających się na analizowanym odcinku drogi krajowej nr 22: w 2005 roku było ich 1773, w 2010 - 2155, zaś w 2015 - 1891.

Na rys. 12 i 13 przedstawiono poziomy hałasu w środowisku od drogi krajowej nr 22, ulicy Malborskiej, w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Na tej podstawie zauważa się, że funkcjonowanie drogi krajowej nr 22 ma odczuwalny wpływ na te fragmenty obszaru objętego projektem planu, które położone są w odległości do około 30-40 m od ulicy Malborskiej.

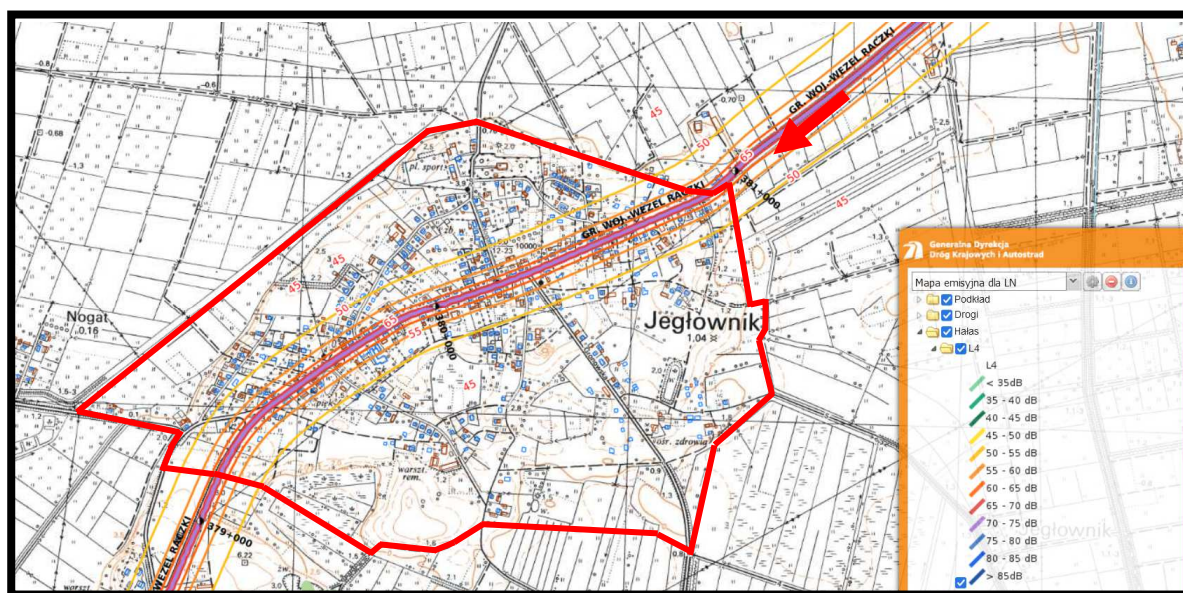
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na zmianę aktualnych korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonująca planowana zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i usługowa nie będzie źródłem uciążliwości dla już istniejącej zabudowy wsi.

Planowana przebudowa układu drogowego Jegłownika polegająca na realizacji jej obwodnicy wsi, bardzo korzystnie wpłynie na warunki klimatu akustycznego poprzez wyprowadzenie najbardziej uciążliwego ruchu samochodowego poza jej granice.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Poziomy hałasu w środowisku w porze daytime, od drogi krajowej nr 22 - ulicy Malborskiej - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 13. Poziomy hałasu w środowisku w porze nocy, od drogi krajowej nr 22 – ulicy Malborskiej - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, należy określić dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, dla każdego rodzaju terenu wyznaczonego w projekcie planu. W ustaleniach projektu planu w §6. *Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zasady gospodarki odpadami*, zostało zapisane:

w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w §4 pkt 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do ustaleń analizowanego projektu planu dla terenów położonych w uciążliwościach akustycznych ulicy Malborskiej, proponuje się wprowadzić następujący zapis:

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

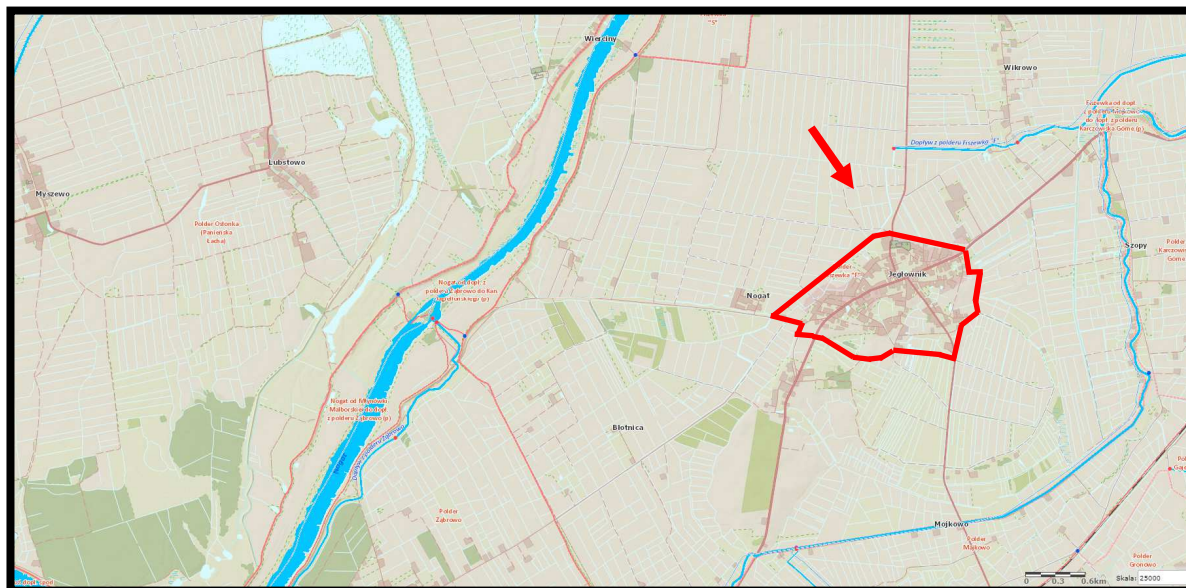
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych o wysokim poziomie wód gruntowych, użytkowanych rolniczo z gęstą siecią rowów i kanałów melioracyjnych. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wysokimi wartościami wilgotności względnej powietrza, a tym samym wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi miejscowymi i mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Fiszewki, a dokładniej w granicach Polderu Fiszewka „F” – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 14. Położenie terenu objętego projektem planu w zlewni rzeki Fiszewki, w granicach Polderu „Fiszewo F” – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Wody powierzchniowe reprezentowane są tylko poprzez układ rowów melioracyjnych spójnych

z systemem nawadniająco-odwadniającym Polderu „Fiszewo F”. sztucznie wykopany staw, znajdujący się w części wschodniej obszaru objętego projektem planu. Inne elementy hydrograficzne, ciek, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym projektem planu są reprezentowane.

W celu zachowania prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego Polderu Fiszewo „F”, do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

obszar objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:

- a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształcaniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,***
- b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych,***
- c) dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się:***
- d) wysokość posadowienia posadzki pierwszej nadziemnej kondygnacji nie niżej niż +0,50 m n.p.m. na terenach oznaczonych symbolami: MN, U, UE, MN/U, U,MN, RM,***
- e) podniesienie terenu, na którym sytuowany jest budynek do minimum 0,00 m n.p.m.,***
- f) ustalenia zawarte w punkcie c) nie dotyczą rozbudowy istniejących budynków i nowych budynków łączonych z istniejącymi budynkami.***

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu, znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016), jakość wód w granicach JCWP rzecznych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno

stan/potencjał ekologiczny	zły
wskaźniki determinujące stan	makrofity, fitoplankton, makrobezkręgowce bentosowe, BZT ₅ , OWO, ChZT-Cr, siarczany, Azot ogólny, Fosforany
stan chemiczny	PSD_śr
wskaźniki determinujące stan	benzo(g,h,i)perylen, Indeno(1,2,3-cd)piren, związki tributyllocyny
stan (ogólny)	zły

osiągnięcie celów środowiskowych	zagrożone
termin osiągnięcia celów środowiskowych	2027

Uzasadnienie

- 1) *Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, wartości zgodne z dobrym stanem w zakresie substancji biogennych będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.*
- 2) *Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.*
- 3) *Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno, które zostały określone w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach bezpośrednio przyległych. Jednocześnie można prognozować, że kompleksowa realizacja ustaleń projektu planu odnoszących się do zagospodarowania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami komunalnymi, a mianowicie:

odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej; odprowadzenie pozostałych ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi;

odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz:

- a) z terenów istniejącej zabudowy, oprócz terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej,**
- b) z terenów planowanej zabudowy, na której zabudowa zajmuje powierzchnię powyżej 20% powierzchni działki, terenów parkingów i terenów dróg przy zastosowaniu systemów powierzchniowych, z 50 % sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej i z 50% sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych systemami kanalizacji deszczowej, korytami otwartymi i przewodami podziemnymi, do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działce lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,**
- c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni np. z takich jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, drogi, dojazdy, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,**
- d) zasady odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenów publicznych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Na analizowanym terenie objętym projektem planu do głębokości 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych do układu rowów melioracyjnych oraz od poprawności funkcjonowania systemu melioracyjnego Polderu Fiszewko „F”.

Zapisy ustaleń projektu planu umożliwiają możliwość wykonania podpiwniczeń budynków planowanej zabudowy, poprzez następujący zapis w jego ustaleniach;

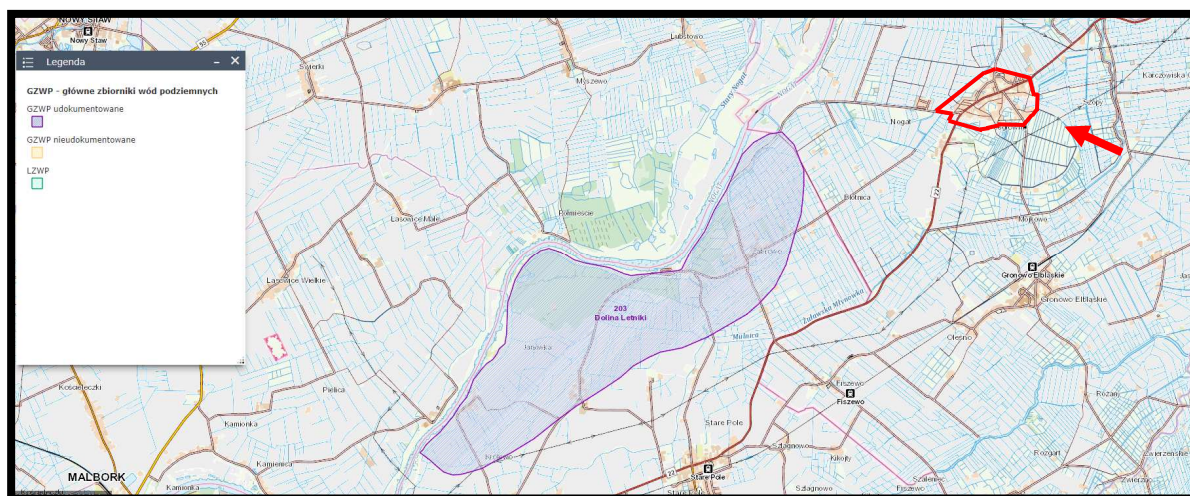
dopuszcza się kondygnację podziemną.

W taki przypadku prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową, w przypadku konieczności wykonanie głębszych wykopów fundamentowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie jednak wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej

i drogowej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 15. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położonym, w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem planu jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki, położony około 2,9 km na południowy zachód - rys. 13

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Starym Polu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców, między innymi, gminy Gronowo Elbląskie poprzez Centralny Wodociąg Żuławski.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Rzeźba terenu objętego analizowanym projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku wschodnim i południowo wschodnim, a rzędne jego wahają się:

- 0,0 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 1,0 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 1,2 m n.p.m w części wschodniej,
- 1,3 m n.p.m w części zachodniej,
- 1,0 m n.p.m w części północno zachodniej,
- 1,1 m n.p.m w części północnej,
- 1,5 m n.p.m w części północno wschodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu z planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej., gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych są wyrównane o niewielkich spadkach.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na podstawie map glebowo-rolniczych, na tym terenie do głębokości 1,5 m p.p.t dominują piaski słabo gliniaste i piaski luźne, które zalegają na piaskach i żwirach rzecznych oraz miejscami namuły. **Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodziną oraz zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi.

Na podstawie zebranych informacji na terenie objętym projektem planu znajdują się układy drenarskie o niezidentyfikowanym przebiegu, dlatego do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych.**

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

- *poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;*
- *poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie.*

Na koniec 2020 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego znajdowały się 74 zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii: 2 zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, 5 zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz 67 zakładów zakwalifikowanych, jako pozostałe zakłady mogące spowodować poważną awarię przemysłową. Zakłady te położone są w oddaleniu od siebie, dlatego ewentualna awaria na ich terenie nie będzie zwiększać prawdopodobieństwa wystąpienia awarii przemysłowej lub pogłębić jej skutki i powodować zjawiska „domina”.

Na terenie gminy Gronowo Elbląskie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających ryzyko zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,

- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Elbląski nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

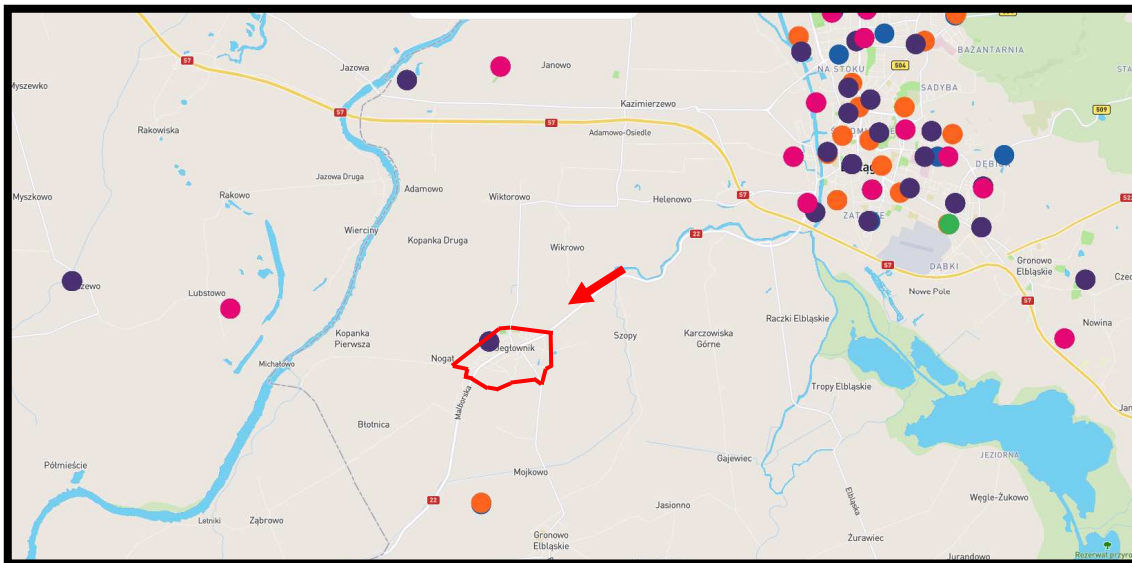
W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. **Na terenie wsi Jegłownik została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej na działce nr 231/6 przy ulicy Długiej, w północnej części obszaru objętego projektem planu. Najbliżej położone**

w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, anteny poszczególnych operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości - rys. 16.:

- około 2,5 km na północny zachód w miejscowości Lubstowo, działka nr 100,
- około 5,2 km na południowy wschód w Gronowie Elblaskim, działka nr 273.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu, nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

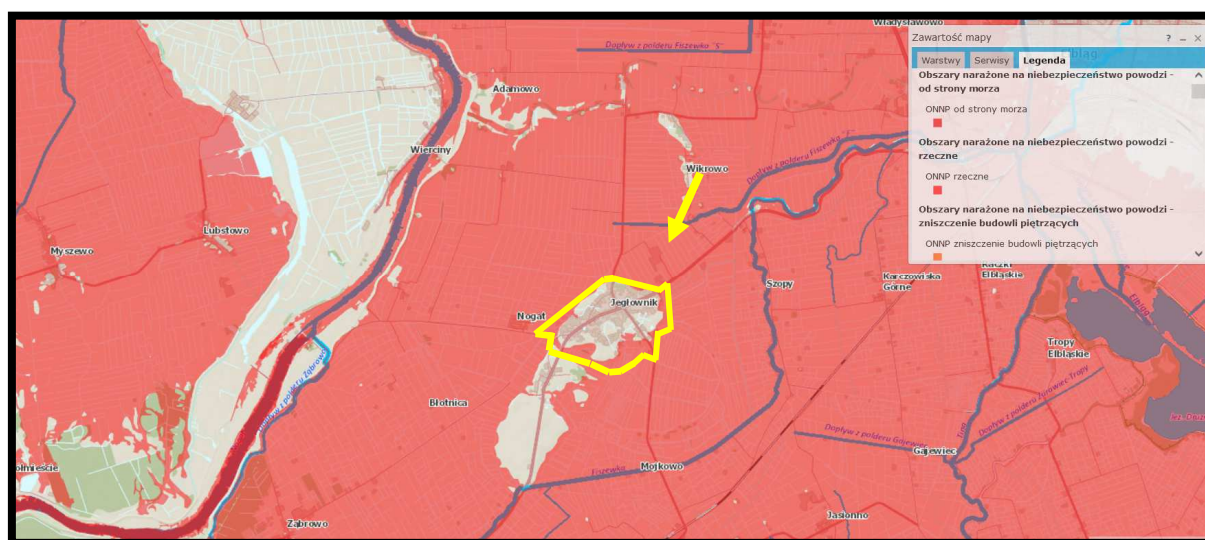
Na terenie gminy Gronowo Elbląskie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane, a średnie arytmetyczne dla obszarów wiejskich w województwie warmińsko-mazurskim wynosiły, w 2020 roku, 0,4 V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został, w części włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Olsztynie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” – rys. 17.

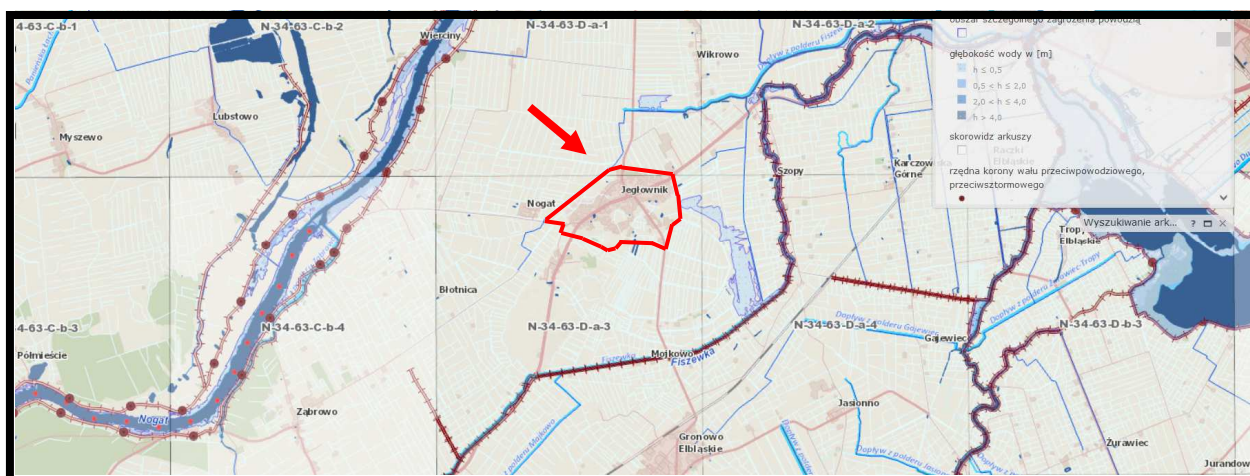
Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został ujęty na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku roku. Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 18.) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat - rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej oceny ryzyka powodziowego....

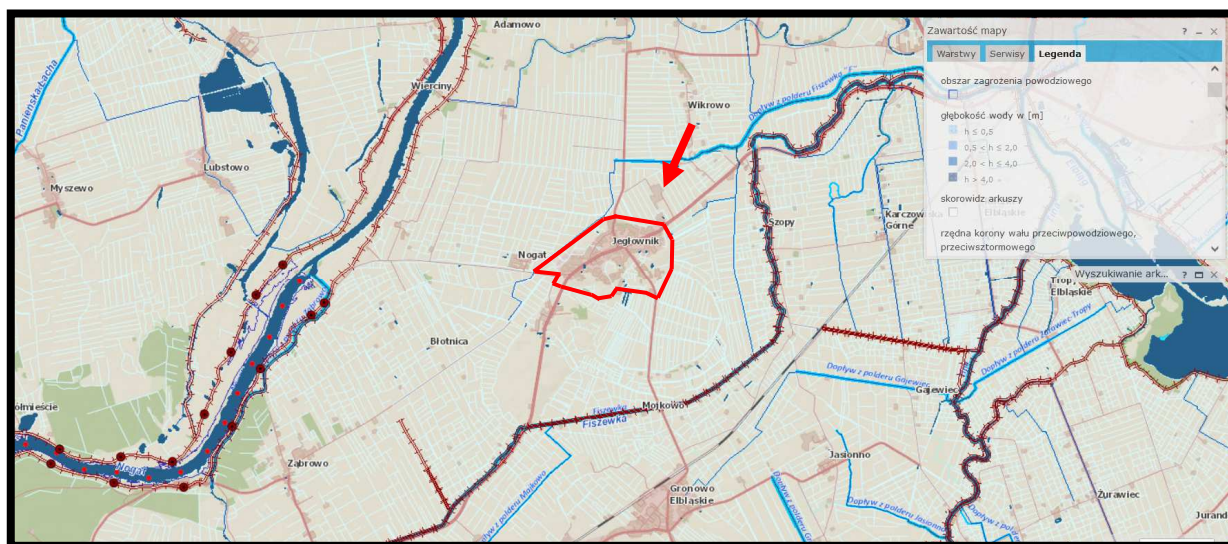
Rys. 17. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w regionie wodnym Dolnej Wisły - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov. pl

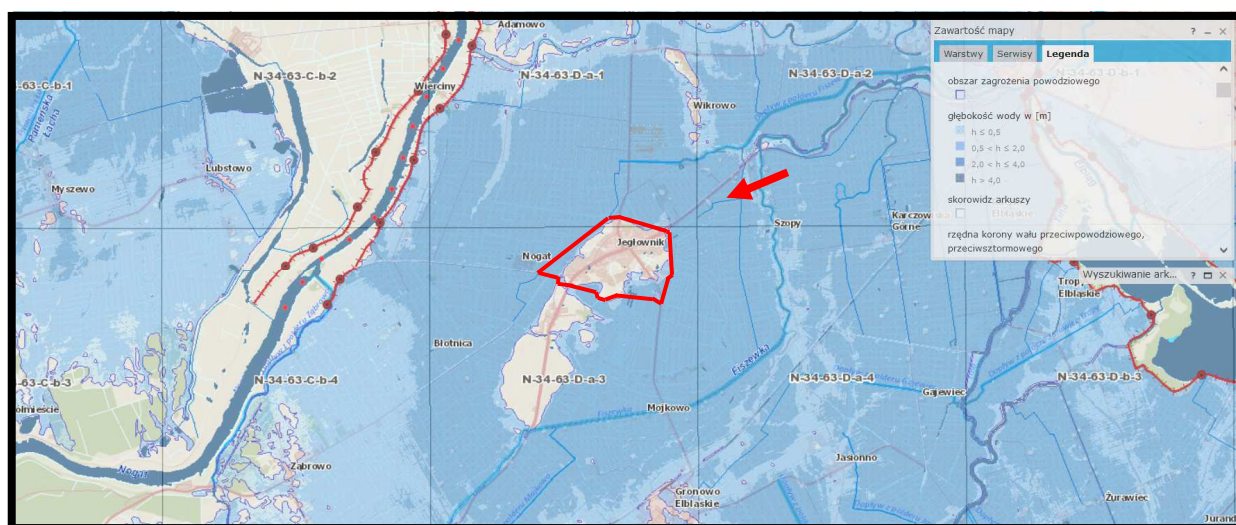
Rys. 18. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie obszar objęty projektem planu, nie wskazany został jako zagrożony powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (rys. 19.) Natomiast zachodnie, południowe i wschodnie jego fragmenty zaliczone zostały do obszarów zagrożenia powodzią od strony morza w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – rys. 20.



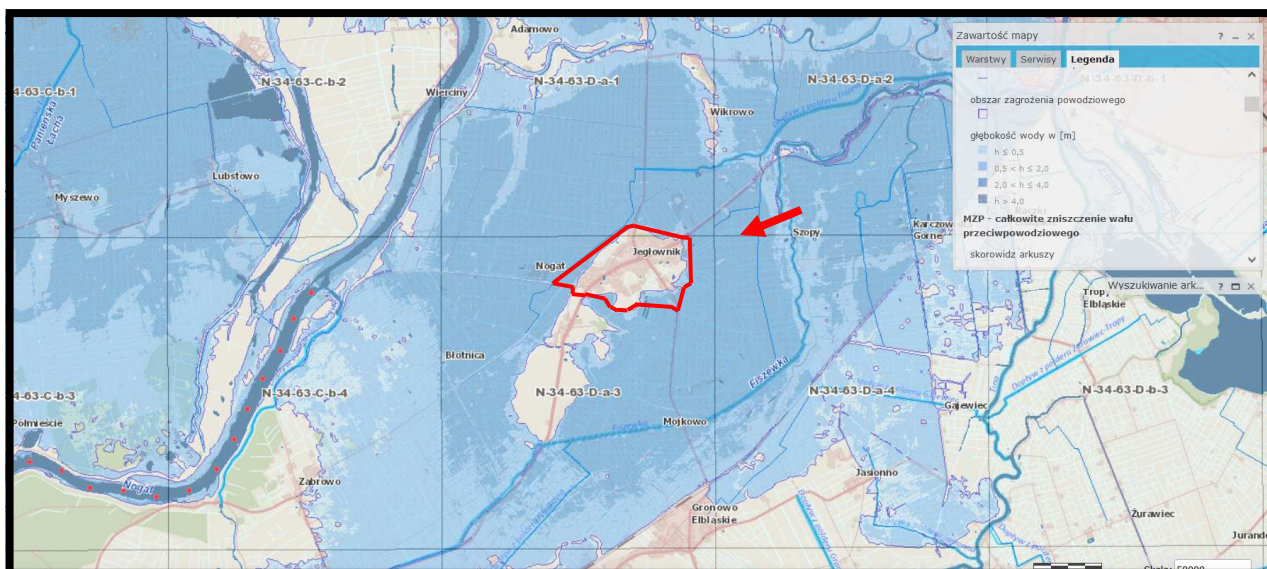
Źródło: Opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov. pl

Rys. 19. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov. pl

Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią od strony morza w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov. pl

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią od strony morza w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. A do ustaleń projektu planu, w celu kompleksowego zabezpieczenia istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej przed podtopieniami lub zalaniem, wprowadzono następujące zapisy:

obszar objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:

- a) *wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- b) *zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych,*
- c) *dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się:*
- d) *wysokość posadowienia posadzki pierwszej nadziemnej kondygnacji nie niżej niż +0,50 m n.p.m. na terenach oznaczonych symbolami: MN, U, UE, MN/U, U,MN, RM,*
- e) *podniesienie terenu, na którym sytuowany jest budynek do minimum 0,00 m n.p.m.,*

f) ustalenia zawarte w punkcie c) nie dotyczą rozbudowy istniejących budynków i nowych budynków łączonych z istniejącymi budynkami.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

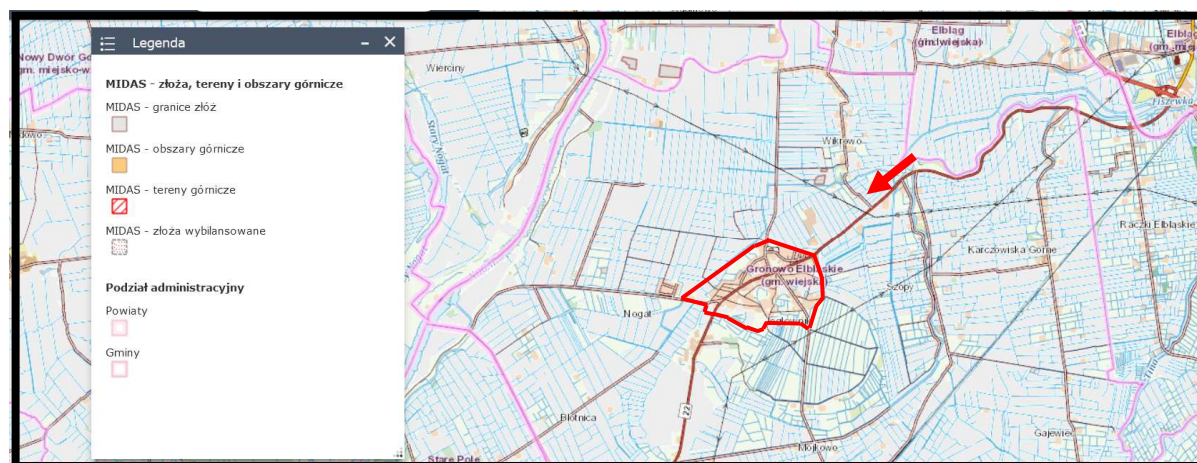
Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogą być eksploatowane metodą odkrywkową bądź głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji złóż kopalin.

Najbliżej położone, w stosunku do jego granic, udokumentowane złoża, które może być eksploatowane metodą odkrywkową znajduje się (rys. 22.):

- około 1,1 km na północny wschód, złożo piasku i żwiru „Wikrowo - pole „A”,
- około 1,5 km na północny wschód, złożo piasku i żwiru „Wikrowo - pole „B”,
- około 2,7 km na północny zachód, złożo kruszywa naturalnego „Adamowo – pole III”,
- około 3,1 km na północny zachód, złożo kruszywa naturalnego „Adamowo – pole I”.

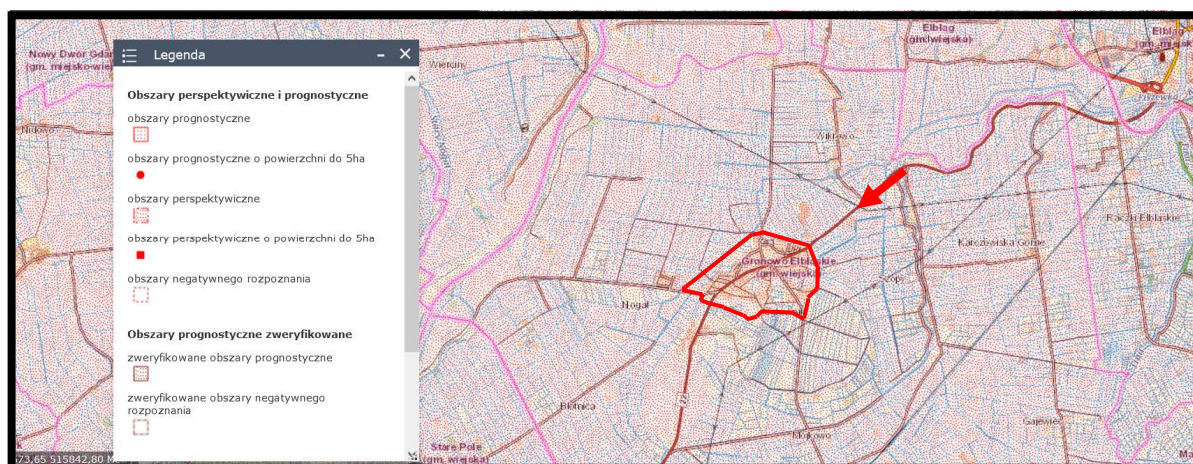
Natomiast cały obszar objęty projektem planu położony jest na perspektywicznych złożach soli kamiennych - rys. 23.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości kompleksowej ochrony, a następnie eksploatacji udokumentowanych i perspektywicznych złóż kopalin, które występują w sąsiedztwie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 22. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu
- granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 23. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach perspektywicznych złóż soli kamiennych - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym projektem planu obok terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej z usługami nadal występują intensywnie użytkowane grunty orne i trwałe użytki zielone. Na terenie tym terenie występują gleby, które zostały zakwalifikowane do gruntów ornych klas RII, RIIb, RIVb, RV oraz trwałych użytków zielonych – ŁIII, ŁIV, PsII i PsIII. Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu to w dominującej części grunty mineralne – mady bardzo ciężkie (bc) i mady średnie (bs) o miąższości miejscami ponad 1,5 m zalegające na torfach nieokreślonych (t).

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na niezabudowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, charakteryzują się stosunkowo wysoką wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą.

Na przekształconym podłożu, jakie występuje w granicach obszaru objętego projektem planu, na terenach zabudowanych i zagospodarowanych występują gleby typowo antropogeniczne. Występują tu gleby kulturoziemne typu hortisoli (gleby ogrodowe) i rigosoli (gleby wykształcone na obcym materiale strukturotwórczym) oraz gleby industroziemne, czyli zdeformowane przez procesy budowlane, oddziaływanie infrastruktury itp.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie stopniowego, w miarę zabudowy, trwałego wyłączania gruntów rolnych z produkcji. Są to grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II i III) i zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymagać będzie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

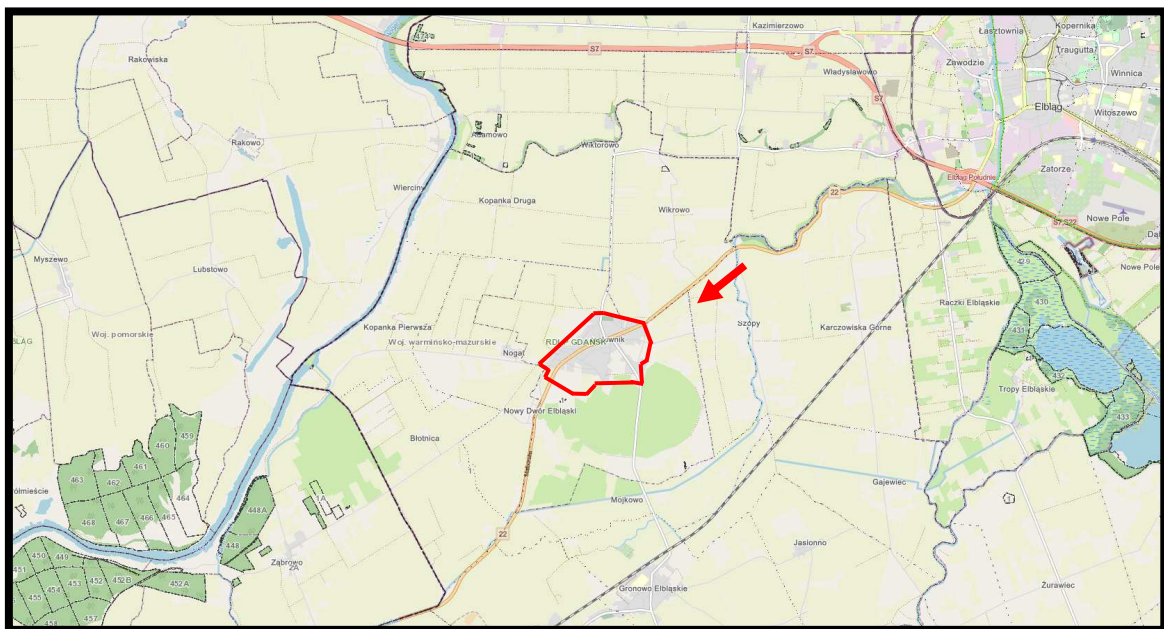
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą, nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

- zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej ponownego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno-porządkowych po zakończeniu robót budowlanych.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Najbliżej położone grunty leśne to płat lasy o powierzchni przeszło 7 ha znajdują się około 3,9 km na południowy zachód od granic obszaru objętego projektem planu, w rejonie wsi Ząbrowo – rys. 24. Siedliskowo są to lasy mieszany świeży (LMśw) i świeży (Lśw).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla lasów położonych w sąsiedztwie.



Rys. 24. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu
zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nieodwracalnie, zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu ekstensywnej zabudowy z płacami nadal intensywnie użytkowanych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, i zabudowa usługowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Należy zaznaczyć, że nowa, planowana zabudowa komponować się będzie z już istniejącą, gdyż w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do zachowania walorów krajobrazowych wsi, w tym między innymi:

- 1. *Kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem żuławskim i spójny wewnętrznie, poprzez między innymi dostosowanie parametrów zabudowy do parametrów istniejących budynków historycznych, zbliżone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne dla grup budynków oraz poprzez stosowanie wskaźników regulacyjnych według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.***
- 2. *Na obszarze projektu planu ustala się następującą kolorystykę:***
 - a) *elewacji budynków - naturalny kolor cegły, drewna lub kamienia oraz kolory w jasnych, niejaskrawych odcieniach z palety brązów, beży, czerwieni, żółcieni, zieleni, szarości i bieli; zaleca się użycie cegły i drewna w nawiązaniu do istniejących budynków o wartościach historyczno-kulturowych zgodnie ustaleniami w §7 pkt 3);***
 - b) *dachów spadzistych – matowe o naturalnym kolorze dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;***
- 3. *w obszarze projektu planu ustala się ochronę przyrodniczo - krajobrazową Żuław Elbląskich, obejmującą swoim zasięgiem urządzenia wodne i towarzyszącą im zieleń, dla których ustala się następujące zasady ochrony:***
 - a) *ochronę zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew, na zasadzie uzupełniania istniejącej substancji, w tym utrzymanie rodzimych gatunków drzew i krzewów; zakazuje się zabudowy na terenach zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów***

drzew; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w wyniku budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i na zasadzie rekompensacji gatunkami dopasowanymi do rodzimie występujących,

b) zagospodarowanie terenów jako powierzchni biologicznie czynnych w części lub w całości np.: jako zieleń seminaturalna, zieleń przydomowa, trawnik, ogród ozdobny, ogród warzywny, sad, rola, związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu i stanowiących dopełnienie istniejącego i planowanego zagospodarowania i zabudowy terenu.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na terenach objętych analizowanym projektem planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, pod numerem rejestru A-1207 z dnia 21 grudnia 1973r., jest to kościół p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy – teren A.19.UK.

Na obszarze objętym projektem planu, znajdują się następujące obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Długiej 2/4, z pocz. XX w.,
- chałupa przy ul. Długiej 5, XVIII/XIX; z końca XIX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Długiej 6, z początku XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Długiej 7/9, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Długiej 8, z początku XX w.,
- dom mieszkalny przy ul. Długiej 10, z początku XX w.,
- dom mieszkalny przy ul. Długiej 11/13, lata 30. XX w.,
- dom mieszkalny przy ul. Długiej 12, z początku XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Długiej 15/17, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Długiej 19, z początku XX w.,
- budynek mieszkalny z budynkami gospodarczymi przy ul. Gronowskiej 1, z I ćw. XIX w.,
- przedszkole przy ul. Gronowskiej 4, z ok. 1930r.,
- przychodnia NFZ przy ul. Gronowskiej 6, z XIX/XX w.,
- zagroda – Langhof przy ul. Jasnej 5, z III ćw. XIX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Krótkiej 4, lata 20. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Lipowej 3, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 3, z początku XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 12, z I ćw. XX w.,

- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 17, z ok. 1910,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 18, z I ćw. XX w.,
- chałupa przy ul. Malborskiej 20, z końca XIX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 22, lata 20. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 23, z początku XX w.,
- dom mieszkalny przy ul. Malborskiej 25, z początku XX w.,
- chałupa w zagrodzie przy ul. Malborskiej 26, z IV ćw. XIX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 27/29, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 28, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 30, z I ćw. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 31, lata 30. XX w.,
- chałupa – dwojak przy ul. Malborskiej 34/36, IV ćw. XIX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 37, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 38, lata 20. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 39 I ćw. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 40, lata 30. XX w.,
- budynek mieszkalny w zagrodzie przy ul. Miodowej 1, poł. XIX w.,
- chałupa przy ul. Młyńskiej 2, III ćw. XIX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Młyńskiej 3, z początku XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Młyńskiej 5, z początku XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Nogatu 7, lata 20. XX w.,
- budynek mieszkalny przy ul. Nogatu 8, 1939r.,
- dom mieszkalny przy ul. Nogatu 11/13, ok. 1910r.,
- plebania przy ul. Nogatu 17, koniec XIX w.,
- dom mieszkalny przy ul. Nogatu 19, IV ćw. XIX w.,
- kościół p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy przy ul. Nogatu/Kościelna, 1804; koniec XIXw.,
- cmentarz przy ul. Nogatu/Kościelna, z XIX w.,
- pomnik poległych w I wojnie światowej przy ul. Nogatu/Kościelna, XIX w.

W chronionych obiektach zabytkowych wszelkie działania ich dotyczące, podlegają obowiązującym przepisom prawa z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego. Zasady ochrony obiektów zabytkowych polegać będą na zachowaniu następujących historycznych cech i elementów występujących w tych obiektach, takich jak:

a) bryła i geometria dachu,

b) dyspozycja ścian, w tym rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych,

- c) detal architektoniczny, w tym wielkość i kształt otworów okiennych oraz podziały stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zabytków, ustala się ujednolicenie jej kolorystyki z powtórzeniem podziałów okiennych i formy stolarki,*
- d) kolorystyka elewacji i dachu, poprzez odtworzenie pierwotnej kolorystyki w oparciu o odkrywki, dostępne materiały ikonograficzne lub ujednolicenie kolorystyki elewacji z zastosowaniem palety nie więcej niż 3 kolorów, w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki lub kolorystyki zabytków zlokalizowanych na danym terenie ustalonym w planie,*
- e) materiał elewacji z zakaz docieplania zewnętrznego ścian obiektów zabytkowych o ceglanych i drewnianych elewacjach oraz tynkowanych z detalem architektonicznym,*
- f) drewniane werandy ozdobione elementami drewnianej snycerki tzw. laubzekinami, występującymi również w szczytach dachu i daszkach lukarn.*

W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Jegłownik, dla której obowiązuje zasada zachowania istniejącego historycznego układu dróg, przywrócenia historycznych elementów krajobrazu kulturowego, w tym szpalerów i alei drzew oraz kształtowania zabudowy zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę wsi Jegłownik oraz na przyległe tereny rolnicze.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową, planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas w części niezabudowane, w części użytkowane jako ogrody warzywne, których realizacja może skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi Jegłownik oraz nie będą, w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment gminy Gronowo Elbląskie, wieś Jegłownik oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio, z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń

studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej dalszej likwidacji, przy zachowaniu zgodnie z ustaleniami projektu planu, ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

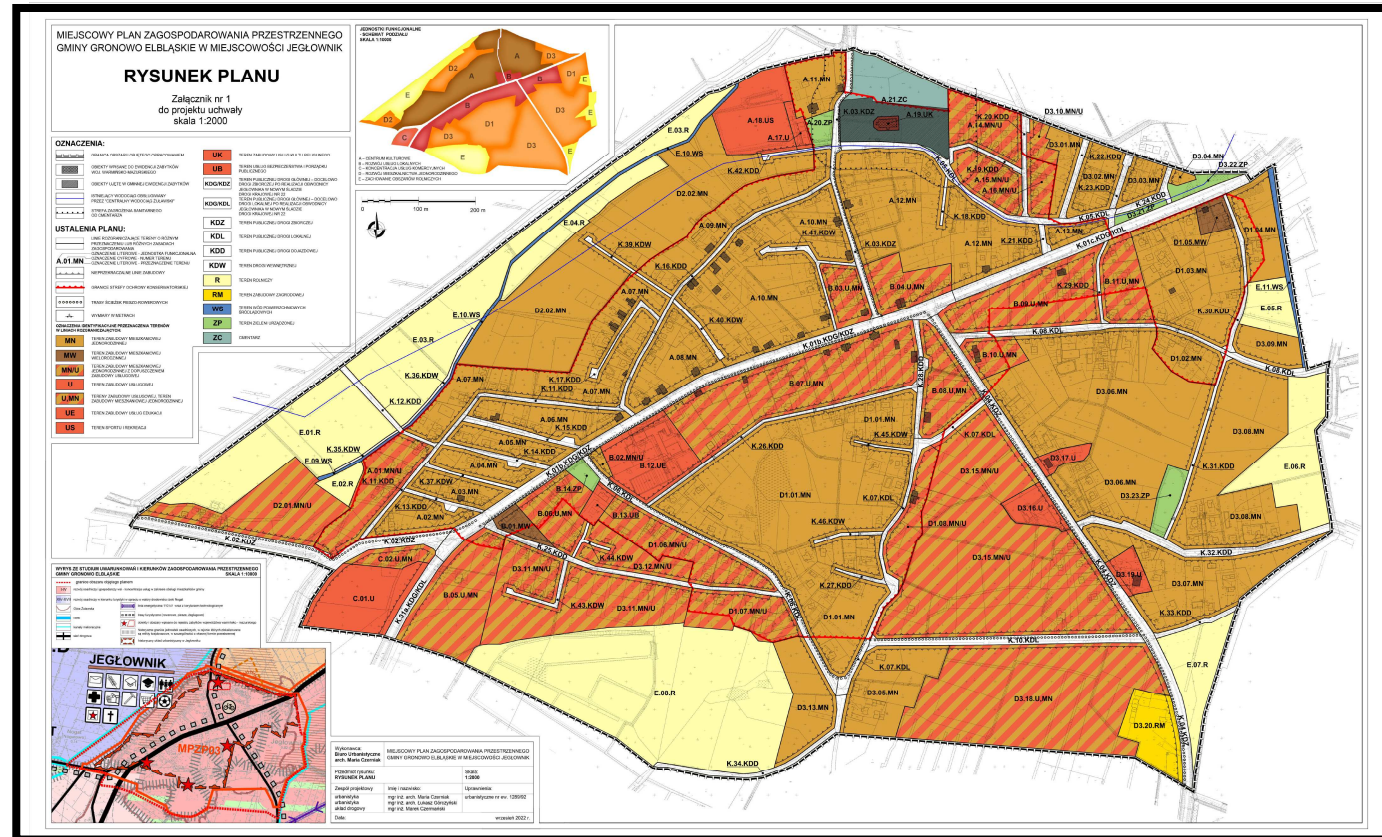
Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- korzystnie wpłynie na walory krajobrazowe wsi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości

przyrodnicze i krajobrazowe terenów przyległych, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi Jegłownik oraz nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



MN, MW
U,MN
MN/U

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, które nieodwracalnie utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana lub odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektowej czy przybudynkowej

U, UE, US
UK, UB

tereny istniejącej zabudowy usługowej, które zachowają swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

**R, WS,
ZP, ZC**

tereny rolnicze, wód płynących, zieleni urządzonej i cmentarza, które zachowają swój wysoki potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

**KDG, KDZ,
KDL, KDD, KDW**

tereny przeznaczone pod układ drogowy dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy, które nieodwracalnie utraciły bądź tracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana w formie urządzonej zieleni przyulicznej



Elbląg, 03.02.2022 r.

OPINIA SANITARNA

P. JESSICA BRANECKA
PROSZE O SKAN DO P. MARII CZERNIAK
09.02.2022 mmw SLM

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 195.) i art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie znak: ZRGo.6720.2.2022.JB z 20.01.2022 r. (data wpływu: 28.01.2022 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Jegłownik oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Kopanka Pierwsza

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu

uzgadnia pozytywnie zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Jegłownik oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Kopanka Pierwsza

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie pismem znak: ZRGo.6720.2.2022.JB z 20.01.2022 r. (data wpływu: 28.01.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z wnioskiem o uzgodnienie przedłożonego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Jegłownik oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Kopanka Pierwsza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy). Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ww. ustawy, organ opracowujący projekt uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m. in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem, właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.

W granicach przedmiotowych opracowań znajdują się tereny, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady gminy Gronowo Elbląskie Nr XXIII/200/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie. W obowiązującym planie obszar miejscowości Kopanka Pierwsza stanowi: strefa oznaczona T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa; T-12 tj. potencjalne tereny rekreacyjne; T-9 tj. tereny rolne. Natomiast dla miejscowości Jegłownik stanowią: strefa oznaczona T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa; T-11 tj. tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagrod; T-9 tj. tereny rolne.

Celem sporządzenia zmiany planu dla ww. obszarów jest zaktualizowanie struktury funkcjonalnej w miejscowym planie, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na obszarze większym niż dotychczas umożliwiając budowę budynków jednorodzinnych oraz przeznaczenie terenów rolnych na nierolnicze.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Jegłownik oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie dla miejscowości Kopanka Pierwsza zgodnie z przedłożonym zakresem tj. zawierająca informacje wymagane w art 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.) pozwoli na pełną analizę w aspekcie wymogów higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych, w tym będzie określała i oceniała skutki wpływu realizacji planu na jakość życia, w tym zdrowie ludzi.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Elblągu

mgr inż. Marek Jarosz
specjalista higieny i epidemiologii

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie

2. a/a
Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (poczta elektroniczna)

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu gminy Gronowo Elbląskie
w miejscowości Jegłownik**

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 18 września 2023 roku

W związku decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażającą brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 1,6939 ha na cele nierolnicze położonych w granicach działek nr 700, 346, 710/3 i 710/4 obręb Jegłownik, do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone następujące zmiany:

Jednostka C

- teren oznaczony symbolem C.01.U przeznaczony w pierwotnym projekcie planu pod zabudowę usługową został przeznaczony pod zabudowę zagrodową i oznaczony symbolem C.01.RM;
- część terenu oznaczonego w pierwotnym projekcie planu symbolem C.01.U, która obejmowała grunty rolne niewymagające zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze włączono do terenu oznaczonego symbolem C.02.U,MN - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Jednostka D

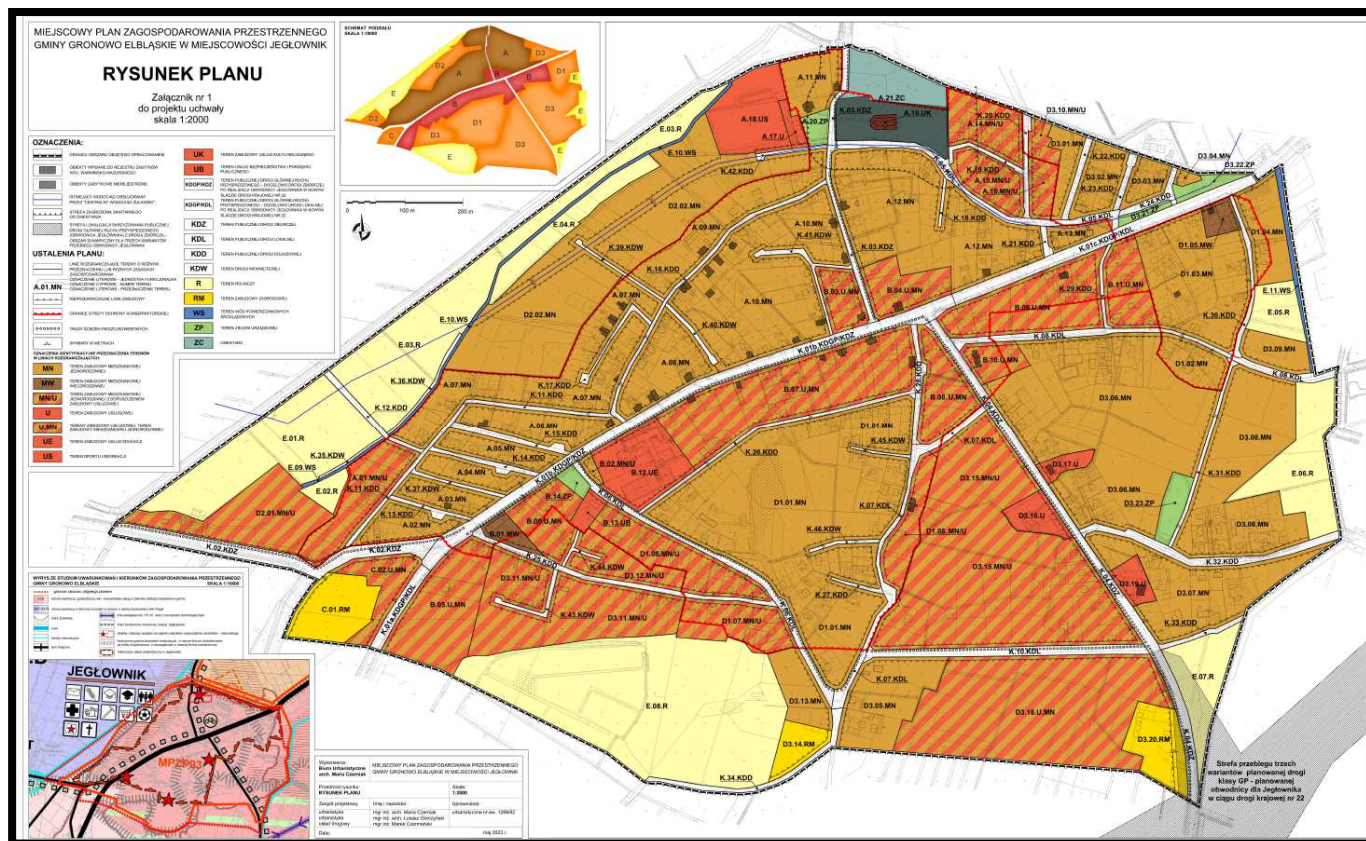
- część terenu oznaczonego symbolem D3.13.MN przeznaczonego w pierwotnym projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną została wyłączona i przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej i oznaczony symbolem D3.14.RM.

Wprowadzona zmiany skutkowały zmianami podziału obszaru objętego projektem planu na jednostki i ich opis na jego rysunku.

Pozostawienie wnioskowanych gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w żadnym przypadku nie wpłynie na skutki środowiskowe przeanalizowane i ocenione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Jegłownik z 29 sierpnia 2022 roku.

Stosowane zmiany zostały wprowadzone na załączniku graficznym do prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



**MN, MW
U, MN
MN/U**

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, które nieodwracalnie utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana lub odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektywnej czy przybudynkowej

**U, UE, US
UK, UB**

tereny istniejącej zabudowy usługowej, które zachowają swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

**R, WS,
ZP, ZC**

tereny rolnicze, wód płynących, zieleni urządzonej i cmentarza, które zachowają swój wysoki potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

**KDG, KDZ,
KDL, KDD, KDW**

tereny przeznaczone pod układ drogowy dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy, które nieodwracalnie utraciły bądź utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana w formie urządzonej zieleni przyulicznej